

Заключение о результатах общественных обсуждений

09.04.2026

(дата)

Общественные обсуждения, состоявшиеся на территории:

Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ

по проекту:

проект генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области

Инициатор, разработчик проекта:

инициатор проекта: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области,

разработчик проекта: ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось:

- официальный сайт администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области по адресу: <http://lsk.nobl.ru> (12.03.2026);
- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru> (12.03.2026);
- портал Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions> (12.03.2026);
- газета «Приволжская правда» № 11 (12145) от 14.03.2026.

Экспозиция проекта проводилась:

Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23, каб. 59 (тел. 5-37-72).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались:

с 23.03.2026 до 06.04.2026

посредством:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Ленина, д. 23;
- 2) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 3) Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области по адресу: <https://gisogdno.ru>;
- 4) посредством сервиса портала Госуслуг «Решаем вместе. Голосования» по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions>.

Количество участников общественных обсуждений:

1 участник.

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 09.04.2026.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников
общественных обсуждений:**

№ п/п	Содержание предложения или замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения	
	-	-
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	





1



В целях реализации стратегии развития ЗАО «Пивоваренный завод Лысковский» в части увеличения производственных мощностей и объемов выпуска продукции прошу в проекте Генерального плана Лысковского муниципального округа предусмотреть на территориях, находящихся относительно земельного участка КН 52:27:0090008:1645: севернее (до зоны застройки индивидуальными жилыми домами), северо-восточнее (до прибрежной защитной полосы р. Валава), восточнее (до прибрежной защитной полосы р. Валава), юго-восточнее (до зоны застройки индивидуальными жилыми домами) производственную функциональную зону (проектную) вместо указанных в проекте зоны инженерной инфраструктуры и зоны рекреационного значения. Площадь земельного участка завода (кадастровый номер 52:27:0090008:1645) не позволяет разместить необходимое производственное оборудование и промышленные здания в связи с высокой плотностью существующей застройки и наличием зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий пивоваренного завода Ермолаева».






Признать целесообразным к учету. Данная территория не может быть предоставлена для жилой застройки и иных целей в связи с наличием ограничений (санитарно-защитная зона для Закрытого акционерного общества «Пивоваренный завод Лысковский» (реестровый № 52-27-6.769), зоны санитарной охраны скважин, обеспечивающих водой ЗАО «Пивоваренный завод Лысковский для хозяйственно-бытовых нужд предприятия).


**Замечания и предложения организатора общественных обсуждений
(администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области)**

№ п/п*	Содержание предложения или замечания	Решение, предложенное рассматриваемым проектом	Аргументированное обоснование предложения или замечания**
Территория административно-территориального образования город районного значения Лысково			
19.1	Граница НП пересекает ЗУ 52:27:0090005:4138		
19.2	В О		<p>Решение Инвестсовета от 24.01.2020 № 16111-26-1308</p>  <p>В О Лысково 2.tab</p>
19.3	Скорректировать зону церкви		 <p>В О Лысково 2.tab</p>

19.4	<p>Не учтено и не исправлено ранее рассмотренное замечание 17.1. ЗУ 52:27:0140001:273 в Ж проектную; ЗУ 52:27:0140001:271, 52:27:0140001:272 в зону О проектную</p>		<p>Решение КЗЗ от 15.12.2025. Строительство двух многоквартирных домов, блокировочных домов, размещения площадки для отдыха взрослых и детей, спортивной площадки, а также рекреационной зоны для отдыха; размещение строительной ярмарки, садового центра, Ярмарки сельхозпродукции, кафе, торгового центра (магазина), КБО, Образовательного центра, а также парковок для легкового и грузового автотранспорта. Земельные участки должны находиться в ПРОЕКТНОЙ зоне для исключения хаотичного раздела и освоения. Эта позиция была озвучена по КЗЗ и поддержана Минсельхозом.</p>
19.5	<p>Лысково Скорректировать зону Т</p>		 <p>После корректировки зоны Т требуется</p>

			<p>корректировка остальных зон, примыкающих к ней</p> <p>Зона Т Лысково наш вариант.tab Зона Т Лысково 2 наш вариант.tab</p>
19.6	<p>Головково</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Головково наш вариант.tab</p>
19.7	<p>Головково</p> <p>Зона Р</p>		 <p>Зона Р Головково.tab</p>

<p>19.8</p>	<p>Граница Головково пересекает границы ЗУ 52:27:0090011:79, 52:27:0090011:187</p>		
<p>19.9</p>	<p>Лысково Вклинивание, чересполосица между ЗУ 52:27:0000000:591, лесничеством и границей НП</p>	<p>На данной территории по проекту установлена зона СХ</p>	<p>Залесенные участки. Предлагаем установить зону Р</p>

		 <p>The image contains two maps side-by-side. The left map shows a landscape with a yellow background, a blue river, and a green area. Red arrows indicate flow directions from the river towards the green area. Green rectangles are placed in the green area. The right map shows a similar landscape but with a brown hatched area on the right. Red arrows indicate flow directions from the river towards the green area and the brown area. Green rectangles are placed in the green area.</p>	
--	--	--	--


19.20

Территории между
границами Лысково и
Головково и ЗУ
52:27:0080007:88,
52:27:0080007:99,
52:27:0080007:113,
52:27:0000000:1428,
52:27:0080007:18,
52:27:0080001:49,
52:27:0080001:404,
2:27:0080001:422

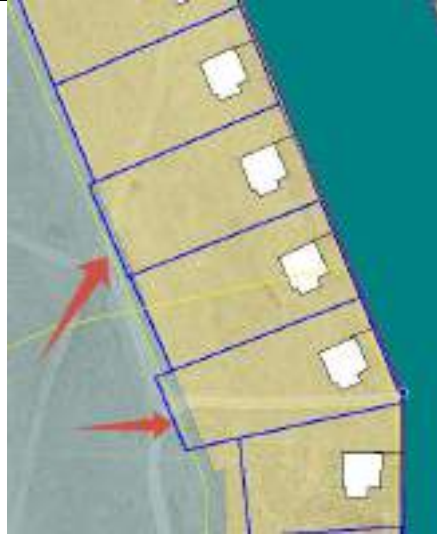
из СХ в Р



Неограниченные территории, склоны вдоль
рек и сами реки Сундовик и Головковка

<p>19.21</p>	<p>Лысково</p> <p>ЗУ 52:27:0090005:1854, 52:27:0090006:100, 52:27:0090005:1725, 52:27:0090005:1709, 52:27:0090004:3689, 52:27:0090004:211, 52:27:0090004:209, 52:27:0090004:208, 52:27:0090004:195, 52:27:0090004:103, 52:27:0090004:265, 52:27:0090004:136, 52:27:0090004:1977, 52:27:0090004:125, 52:27:0090004:207, 52:27:0090004:328, 52:27:0090004:1, 52:27:0090003:1160 , 52:27:0090003:3206, 52:27:0090003:742, 52:27:0090003:3253, 52:27:0090003:550, 52:27:0090003:713, 52:27:0090003:681, 52:27:0090003:718, 52:27:0090003:487, 52:27:0090003:488, 52:27:0090003:903, 52:27:0090003:1081, 52:27:0090003:456, 52:27:0090003:22, 52:27:0090003:926, 52:27:0090003:19,</p>	 <p>The top photograph shows a cluster of yellow and green parcels with blue outlines. A red arrow points to a parcel in the upper left. The bottom photograph shows a similar area with a blue water body on the right and a brown parcel in the center. A red arrow points to a parcel on the left side of the water body.</p>	<p>При этом ЗУ 52:27:0090006:100 для обслуживания жилого дома почему-то в зоне П.</p> <p>Исправить границы зон в основном по границам ЗУ</p>
--------------	---	---	--

52:27:0090003:254,
52:27:0090003:257,
52:27:0090003:258,
52:27:0090003:261,
52:27:0090003:260,
52:27:0090003:228,
52:27:0090003:232,
52:27:0090003:236,
52:27:0090003:238,
52:27:0090003:1151,
52:27:0090003:188,
52:27:0090003:3449,
52:27:0090003:186,
52:27:0090003:267,
52:27:0090003:269,
52:27:0090003:245,
52:27:0090003:246,
52:27:0090003:94,
52:27:0090003:2738,
52:27:0090003:112,
52:27:0090003:416,
52:27:0090003:48,
52:27:0090003:663,
52:27:0090003:662,
52:27:0090003:1109,
52:27:0090003:113,
52:27:0090003:55,
52:27:0090003:652,
52:27:0090003:443,
52:27:0090003:296,
52:27:0090003:295,
52:27:0090003:294,
52:27:0090003:293,
52:27:0090003:291,
52:27:0090003:292,

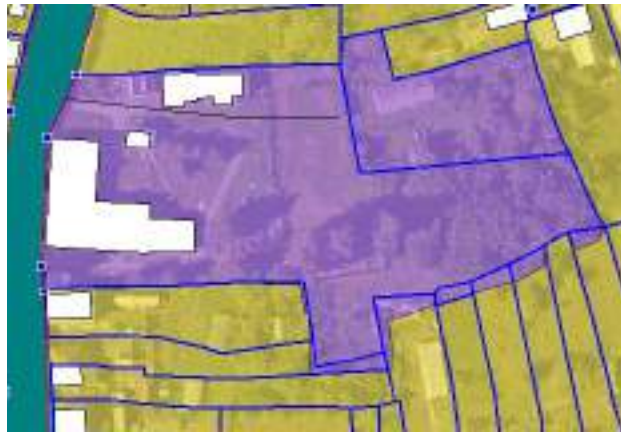


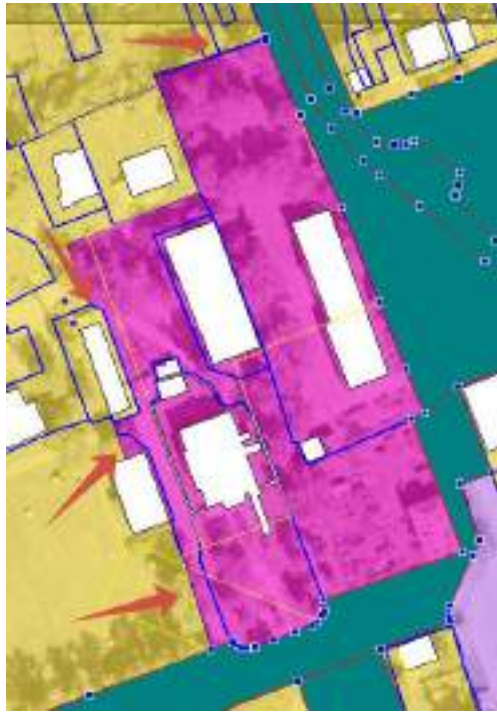
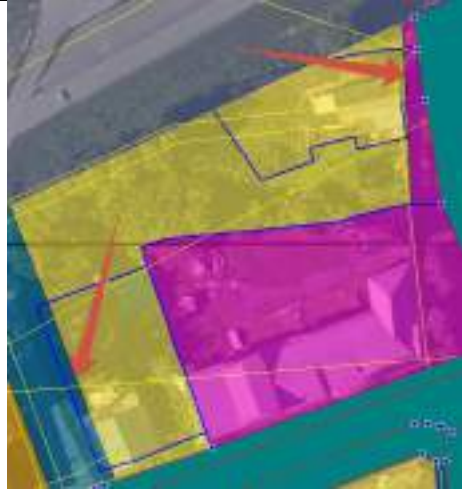
52:27:0090004:684,
52:27:0090003:573,
52:27:0090003:134,
52:27:0090003:374,
52:27:0090003:213,
52:27:0090003:214,
52:27:0090003:5216,
52:27:0090003:5319,
52:27:0090003:3242,
52:27:0090003:3241,
52:27:0090003:381,
52:27:0090003:382,
52:27:0090003:171,
52:27:0090003:503,
52:27:0090003:638,
52:27:0090003:635,
52:27:0090003:141,
52:27:0090003:636,
52:27:0090007:568,
52:27:0090003:337,
52:27:0090003:338,
52:27:0090003:5256,
52:27:0090003:5258,
52:27:0090003:5257

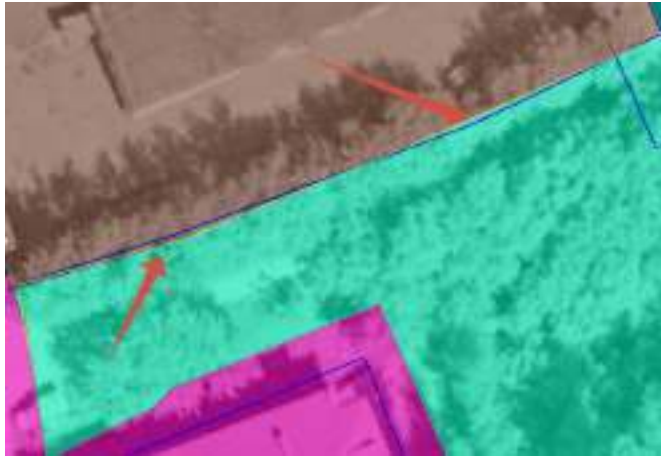
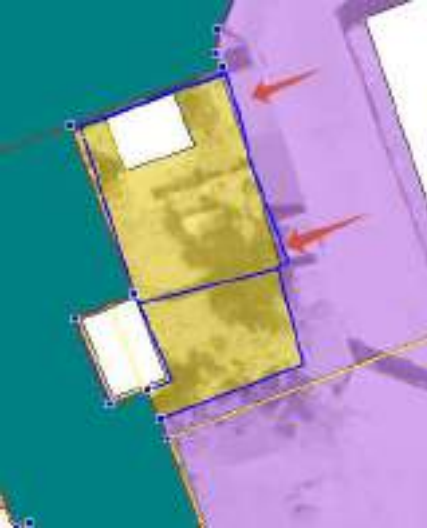
в нескольких
функциональных зонах



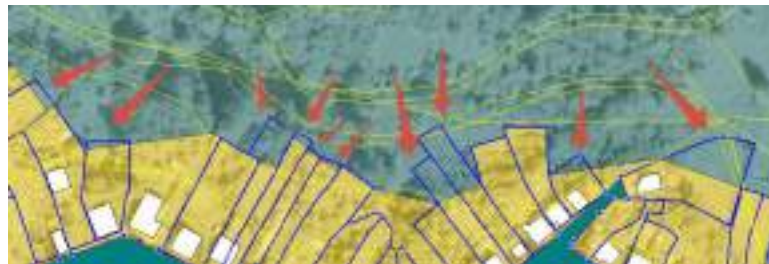
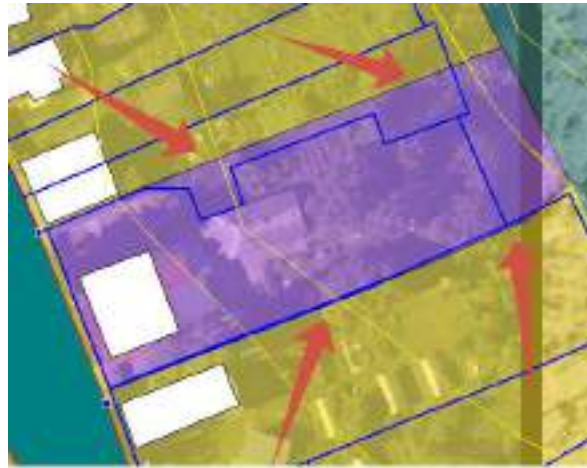
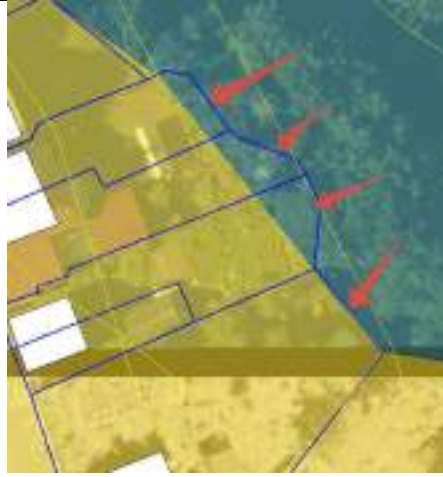


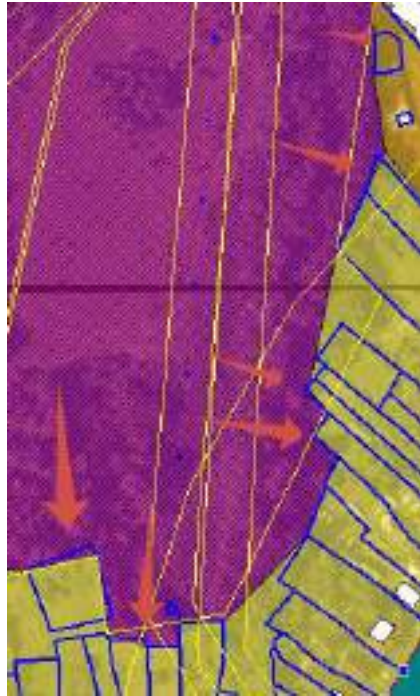


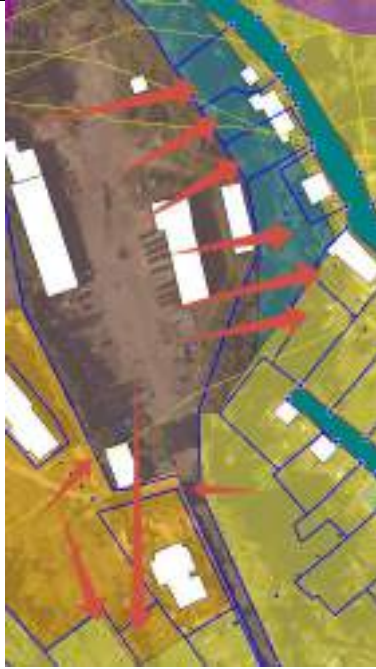


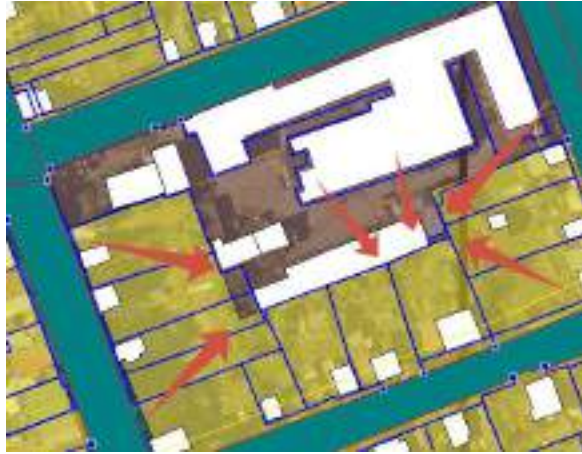
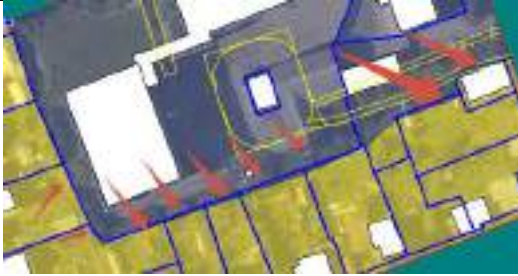


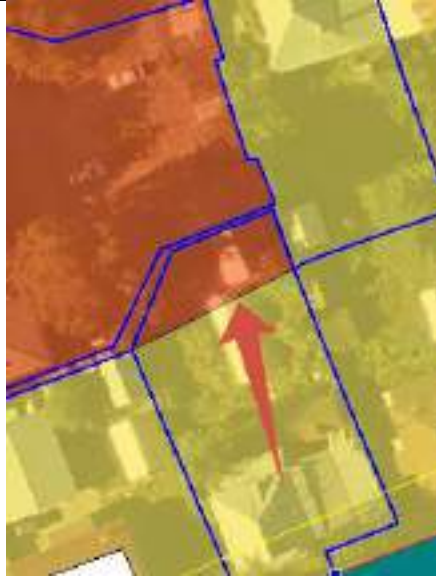













19.22


ЛЫСКОВО

В зону Р



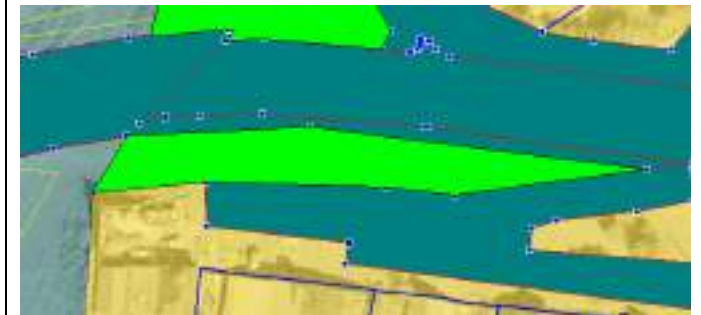


			 <p>The image contains two aerial photographs of a city area, likely a residential neighborhood, with digital overlays. The top photograph shows a street grid with a large green-shaded area on the left and a blue-shaded area in the center. The bottom photograph shows a similar view from a different angle, highlighting a different set of green and blue shaded regions. The overlays appear to be digital annotations on a satellite or aerial image.</p>
--	--	--	---


			
--	--	--	--

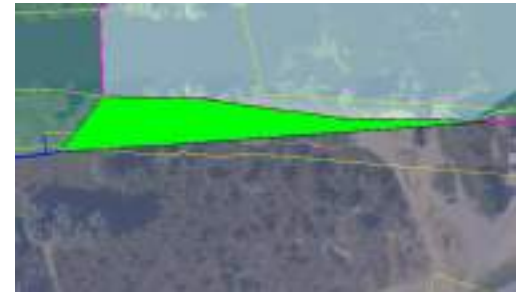



ЗУ 52:27:0090004:2423, 52:27:0090004:2422 –
сенокосение и зона затопления (подтопления):





			 <p>The image contains two maps of a river network. The top map shows a green highlighted area in a central section of the river. The bottom map shows a different view of the same river network, with a green highlighted area in a different section. Both maps use a color scheme where the river is blue, the surrounding land is tan, and buildings are white. The green highlight indicates a specific area of interest or a specific data set.</p>
--	--	--	--


			 <p>The rightmost column of the table contains three vertically stacked aerial photographs of a rural area. Each photograph is overlaid with a map showing land parcels outlined in blue. A prominent feature in all three images is a large, irregularly shaped area highlighted in bright green. This green area is situated near a network of blue lines representing roads or waterways. The surrounding terrain is a mix of brownish-yellow fields and some buildings. The top image shows a long, narrow green strip along a road. The middle image shows a green area that follows a curve in a road. The bottom image shows a more complex green shape with several protrusions and indentations, also located near a road junction.</p>
--	--	--	--





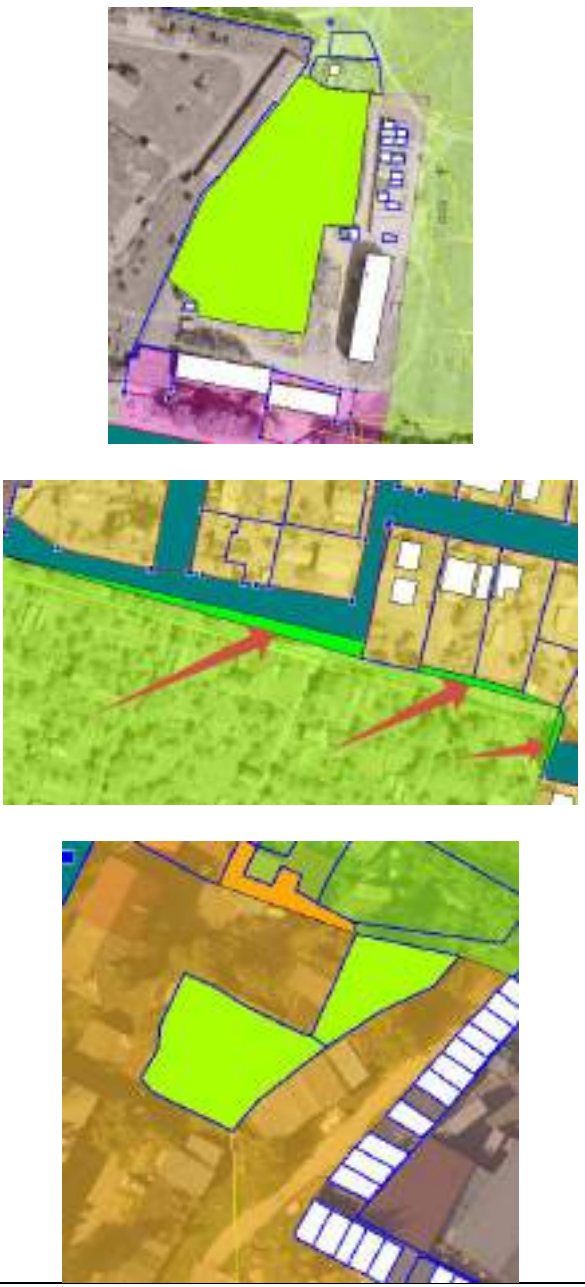
			 <p>The figure consists of three vertically stacked aerial photographs of a rural landscape. Each photograph shows a river or stream flowing through the area, with a bright green highlighted region. The top image shows a wide, shallow river channel with a green area extending from the left bank towards the center. The middle image shows a narrower river channel with a green area extending from the right bank towards the center. The bottom image shows a river channel with a green area extending from the left bank towards the center. The surrounding landscape includes fields, some buildings, and a road.</p>
--	--	--	--

			 <p>The image contains two aerial photographs of land parcels. The top photograph shows a large parcel with a bright green overlay covering a significant portion of it, situated near a body of water. The bottom photograph shows a similar parcel with a blue overlay along a waterway and a green overlay in a different section, with several smaller parcels outlined in blue nearby.</p>
--	--	--	---

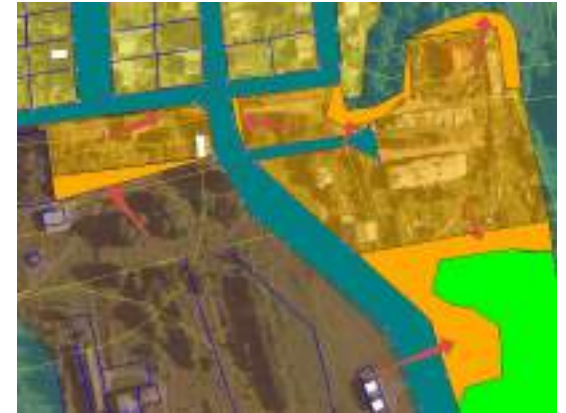
			 <p>The top map shows a plan view of a river channel (blue) with a highlighted green area along its right bank. The bottom map shows a similar view with a blue boundary line along the channel and a highlighted green area at a bend in the channel.</p>
--	--	--	--

			 <p data-bbox="1666 1414 1930 1442">Зона Р Лысково.tab</p>
--	--	--	--

19.23	Лысково ЗУ 52:27:0090006:100 из П в Ж		для обслуживания жилого дома
19.24	Лысково В зону садов		

			 <p>The rightmost column of the table contains three vertically stacked aerial photographs of a property, each with digital overlays. The top image shows a large green rectangular area, a purple area at the bottom, and a white building. The middle image shows a blue water feature, a green boundary line, and three red arrows pointing to specific locations. The bottom image shows a green area, a brown area, and a white building.</p>
--	--	--	--

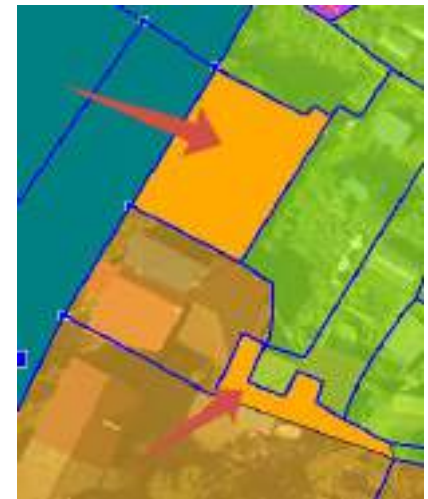
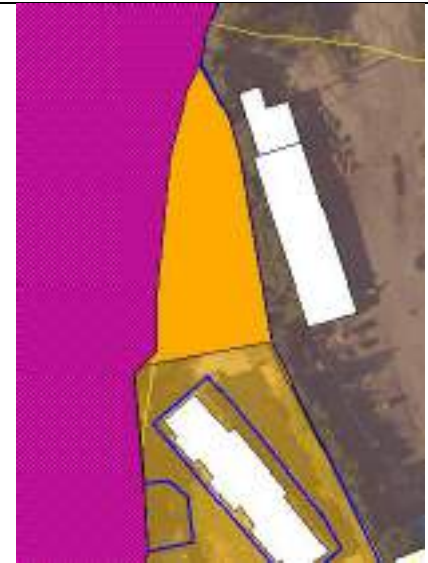
			
19.25	Лысково В Ж-2		<p>Зона садов Лысково.tab</p> <p>Расположены 2 многоквартирных дома</p> 




Из П в Ж-2.

Территория гаражей и сараев около МКД,
границы ЗУ под которыми не установлены.
Нецелесообразно делить эту территорию на 2
зоны





ЗУ 52:27:0090009:6194, 52:27:0090009:6245 + 2
МКД из П в Ж-2:



			 <p>The rightmost column of the table contains three vertically stacked aerial maps of a building footprint, which is highlighted in orange. The top map shows the building adjacent to a blue area, possibly a water body or a specific zoning boundary, with several small blue circles scattered nearby. The middle map shows the building surrounded by a green area, with a blue boundary line following the building's perimeter. The bottom map shows the building in a more complex context with purple and red areas, and several red arrows pointing to specific features within the building's footprint.</p>
--	--	--	--



Также см. замечание 19.29.

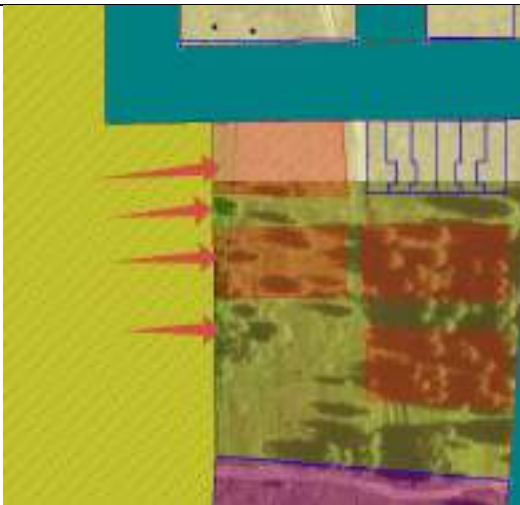


			 <p data-bbox="1646 1129 1953 1161">Зона Ж-2 Лысково.tab</p>
--	--	--	--

19.26	Лысково ЗУ 52:27:0090005:578 в зону П		Из зоны О - фактически расположен автосервис
19.27	Лысково В Ж проектную		 <p data-bbox="1585 1388 2011 1423">Зона Ж проектная Лысково.tab</p>

19.28

Лысково
Клин из Р в Ж

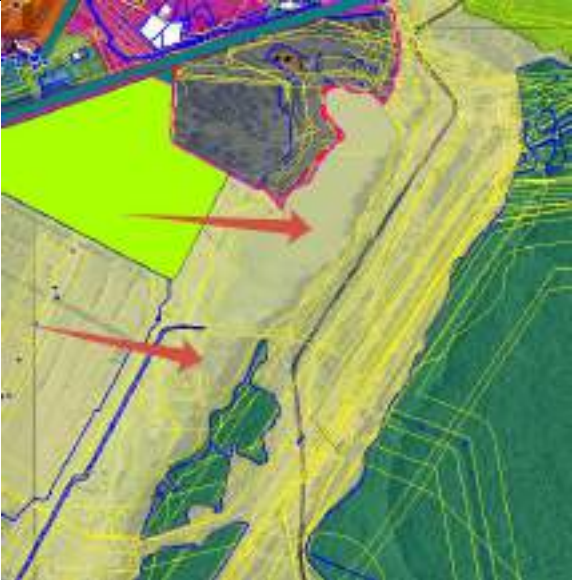



Утверждены СРЗУ для блокированной застройки (отражаются на ПКК)



Такие клинья по всей территории города. Зоны подлежат корректировке с учетом предлагаемого варианта установления зоны Т

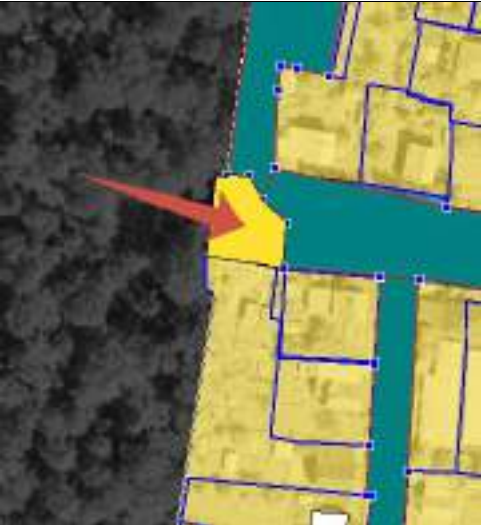
19.29	Лысково Территории малоэтажной и среднеэтажной застройки		<p>Предлагаем установить одну зону – зону среднеэтажной застройки.</p> <p>На территориях вперемежку расположены МКД от 2 до 5 этажей, границы ЗУ для большинства МКД не определены.</p> <p>Также скорректировать границы зоны с учетом зоны Т (убрать их нее зону образовательных заведений и зону П)</p>  <p>Также см. замечание 22.7</p>


19.30	<p>Лысково</p> <p>Водохранилище водозабора на р. Валава и далее вверх по течению их СХ в Р</p>		<p>Это земли занятые водным объектом, береговой полосой, оврагами</p>
19.31	<p>Лысково</p> <p>Территория около ЗУ 52:27:0090013:6366 из зоны образовательных учреждений и Ж в зону О</p>		<p>Резервная территория для развития</p>


19.32	Лысково ЗУ 52:27:0090005:4197В зону О		Зоны пересекают ЗУ, образованный по проекту межевания
19.33	Лысково В Ж		

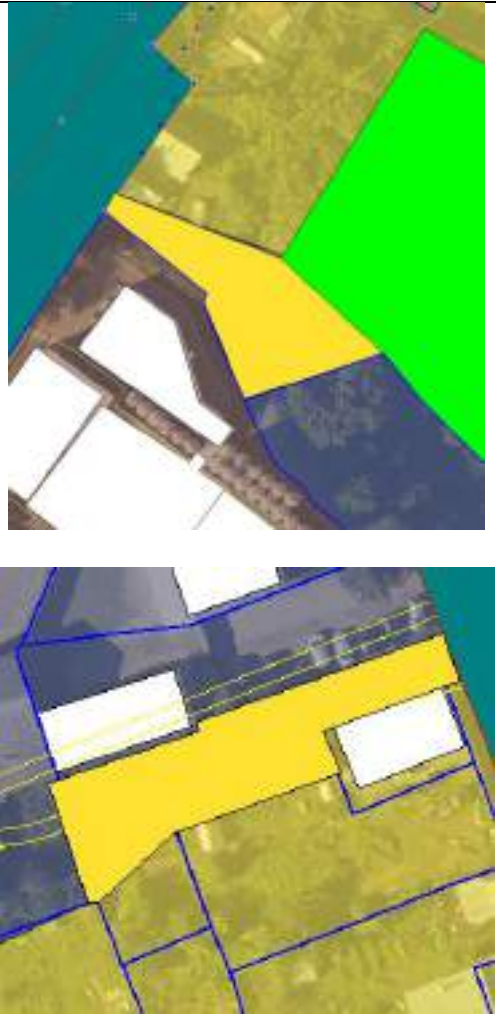


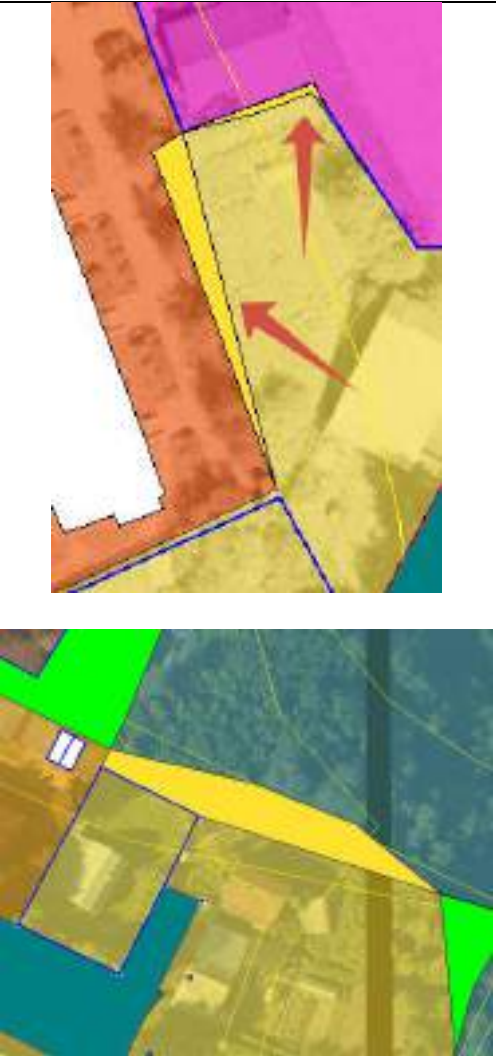
--	--	--



			 <p>The rightmost column of the table contains two vertically stacked aerial photographs. The top photograph shows a yellow highlighted area along a road or canal, with a red arrow pointing to a specific spot. The bottom photograph shows a yellow highlighted area in a field, with a red arrow pointing to it. Both maps also feature purple and green highlighted regions.</p>
--	--	--	---

			
--	--	--	--

			 <p>The image contains two aerial photographs of a land parcel, each with a semi-transparent map overlay. The top photograph shows a yellow-shaded area, a bright green area, a dark blue area, and a teal area. A white building is visible in the center. The bottom photograph shows a yellow-shaded area, a dark blue area, and a teal area. A white building is visible in the center. Blue lines on the bottom photograph indicate property boundaries.</p>
--	--	--	---

			 <p>The image contains two aerial photographs of land parcels. The top photograph shows a yellow parcel with two red arrows pointing towards the top-right corner. The parcel is bordered by a brown area to the left and a pink area to the top-right. The bottom photograph shows a yellow parcel with a red arrow pointing towards the top-right corner. The parcel is bordered by a green area to the top-left, a blue area to the bottom-left, and a blue area to the top-right.</p>
--	--	--	---



ЗУ 52:27:0090009:261, 52:27:0090009:259,
52:27:0090009:262, 52:27:0090009:260 - Для
строительства индивидуального жилого дома –
из зоны садов в Ж:



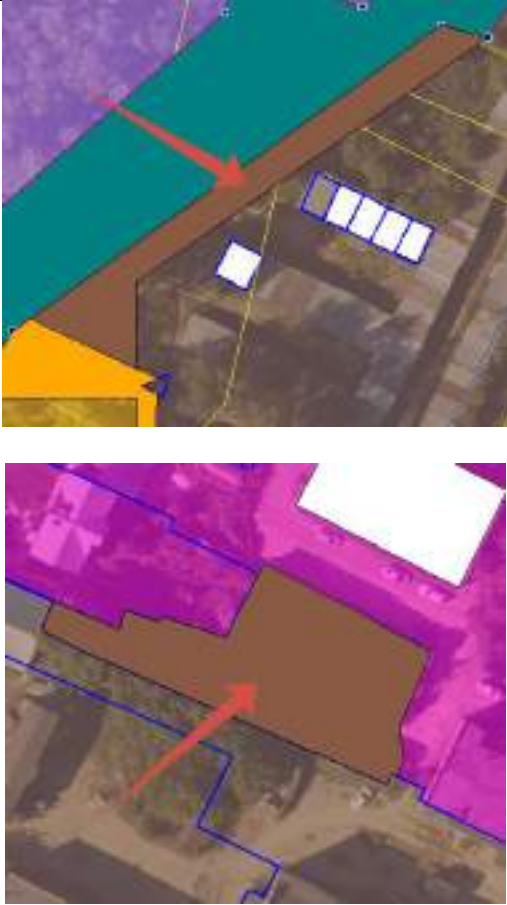
В Ж Лысково 2.tab

19.34

ЛЫСКОВО

В зону П



			 <p data-bbox="1664 1098 1935 1129">Зона П Лысково.tab</p>
--	--	--	--

19.35

Лысково

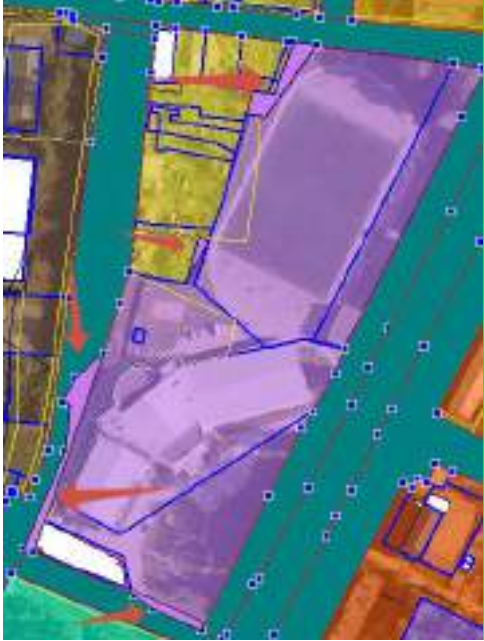
Зона в районе ЗУ
52:27:0090007:46 из И
в ПК



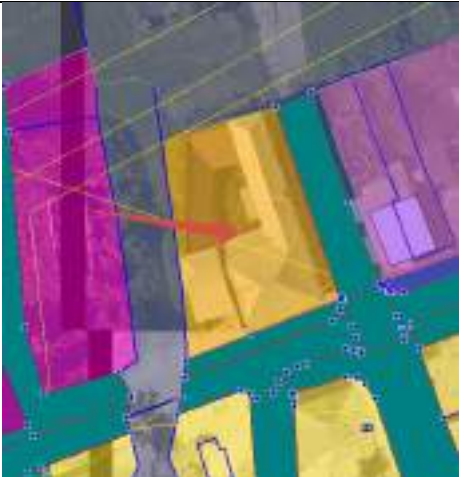
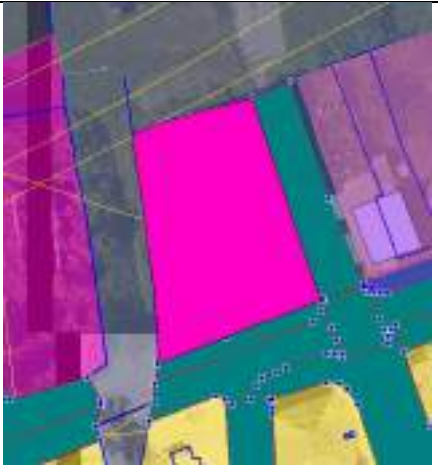
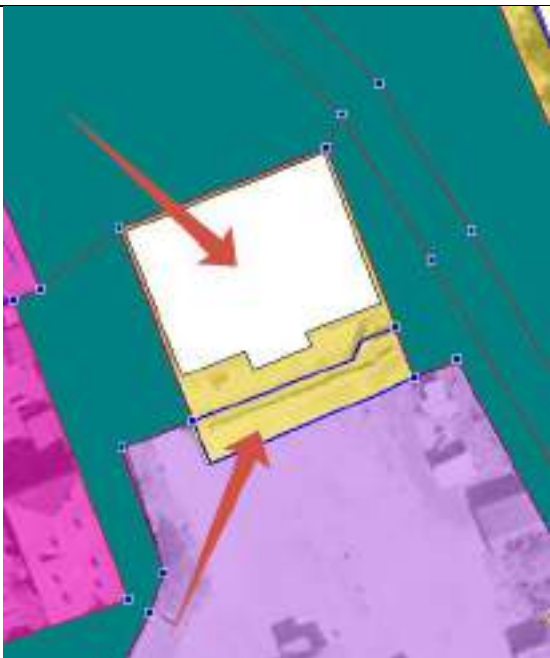
Проектом ГП предложена зона И. В данной зоне расположена пожарная часть, гаражи, служебные гараж. Данные ВРИ в зоне отсутствуют. Также предлагаем расширить зону, поскольку ЗУ под пожарную часть планируется расширить (утверждена СРЗУ, которая отражается в ПКК)


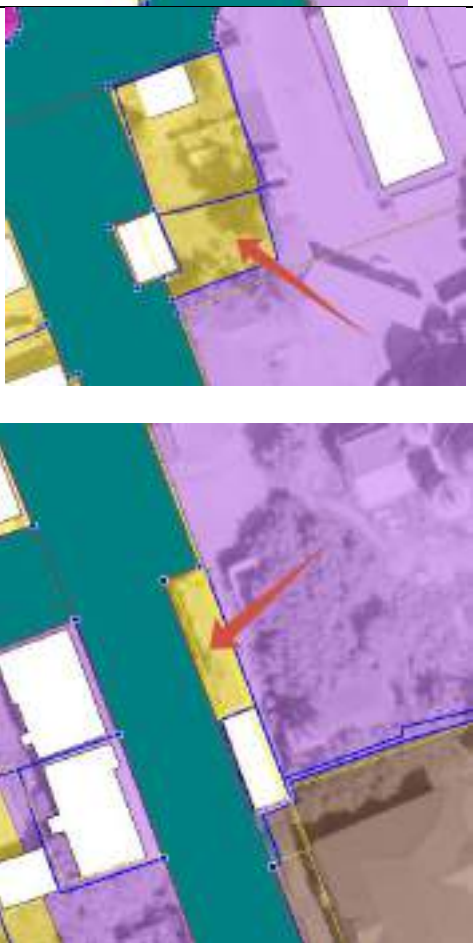



Зона ПК Лысково.tab


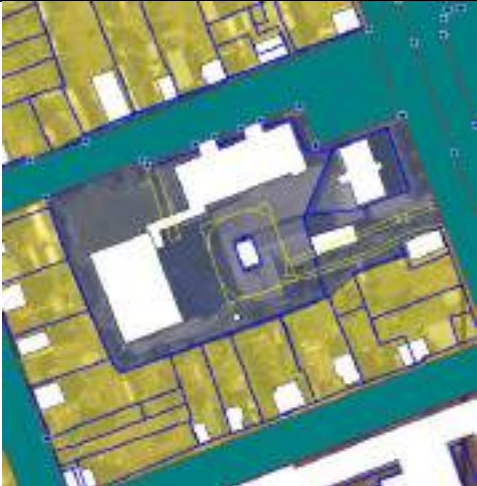
19.36	<p>Лысково</p> <p>Скорректировать зону О в районе ФОКа</p>		 <p>Зона О-6 Лысково.tab</p>
19.37	<p>Лысково</p> <p>Из П в О</p>		<p>Территория ЗУ 52:27:0090007:128 и около него. На территории расположено бюро ритуальных услуг, служебные гаражи и административные помещения коммунальных служб. Сейчас рассматривается вопрос восстановления в здании общественной бани.</p>

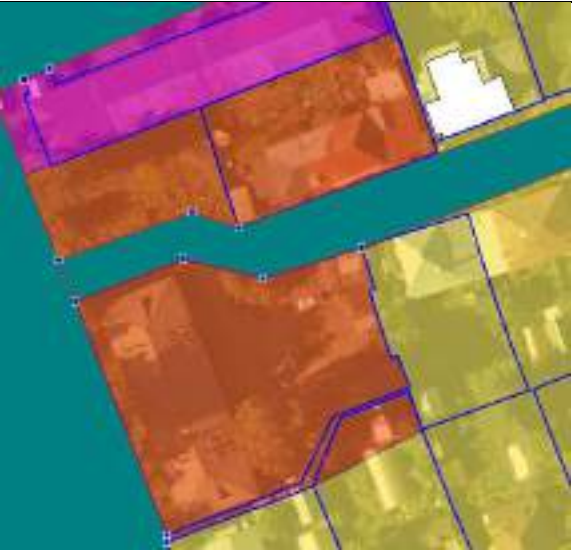
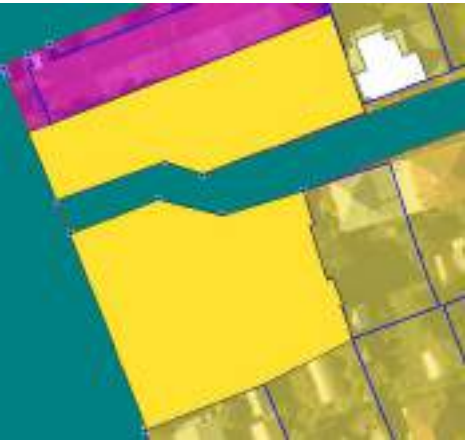


			 <p>В О Лысково 2.tab</p>
19.38	Лысково Зона церкви – из Ж в О		ЗУ 52:27:0090004:26 для обслуживания церкви  <p>В О Лысково 2.tab</p>

<p>19.39</p>	<p>Лысково Из Ж-2 в О</p>		 <p>В О Лысково 2.tab</p>
<p>19.40</p>	<p>Лысково ЗУ 52:27:0090003:445, 52:27:0090003:135 из Ж в ПК</p>		<p>База строительной организации</p>


<p>19.41</p>	<p>Лысково ЗУ 52:27:0090003:1027 из Ж в О</p>		<p>Административное здание</p>
<p>19.42</p>	<p>Лысково Неразграниченная территории около Вознесенской церкви из Ж в О-9</p>		<p>Расширить территорию церкви</p>

19.43	Лысково Скорректировать зону О		Расположены муз.школа, музей, магазин, библиотека 
19.44	Лысково Скорректировать зону О проектную		 Зона О проект Лысково.tab

19.44	Лысково В зону И		 <p data-bbox="1664 563 1935 592">Зона И Лысково.tab</p>
19.45	Лысково Территорию ЗУ 52:27:0090003:134, 52:27:0090003:143 + прилегающая из И в О		Расположены здание электросвязи (Ростелеком), районного суда, мун. служебных гаражей

19.46	<p>Лысково Из Ж-3 в Ж-1</p>		<p>Расположена блокированная застройка и МКД 2 этажа</p>  <p>Зона Ж Лысково 2.tab</p>
19.47	<p>Лысково Из Ж в О</p>		<p>Расположено территория организации по предоставлению коммунальных услуг</p>  <p>В О Лысково 2.tab</p>

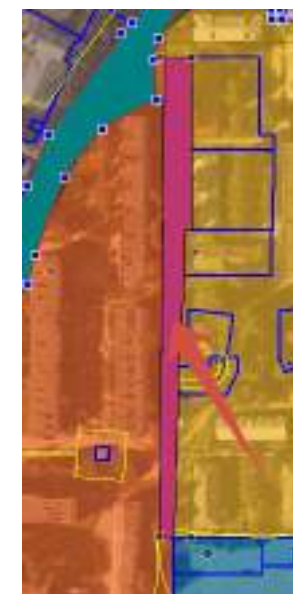
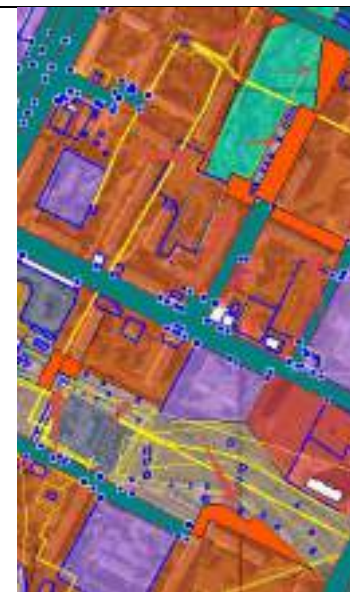
19.48	Лысково ЗУ 52:27:0090003:5257 из П в О	 An aerial photograph of a residential area. A red arrow points to a white building with a dark roof, which is highlighted with a blue outline. The surrounding area includes other buildings, a road, and a green field.	Магазины
19.49	Лысково В Т-1		Гаражи  An aerial photograph of a building. A red arrow points to a dark-colored structure, which is highlighted with a blue outline. The surrounding area is mostly green, suggesting a field or forest.

			 <p data-bbox="1556 1029 2042 1061">Зона Т Лысково 2 наш вариант.tab</p>
--	--	--	---

19.50

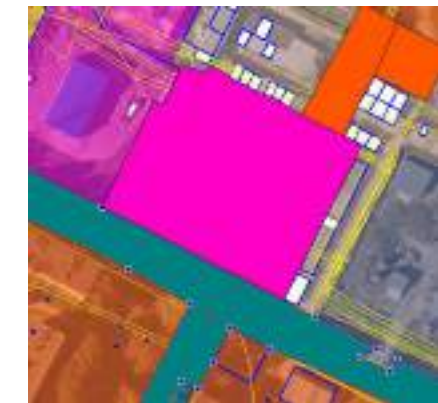
Лысково

Скорректировать зону
Ж-3



В Ж-3 Лысково.tab


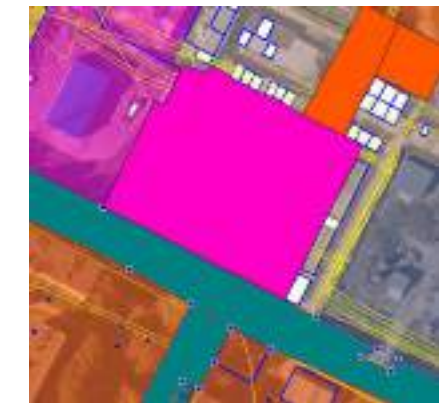

19.51	Лысково Скорректировать зону Ж-4		 <p data-bbox="1668 598 1930 630">В Ж-4 Лысково.tab</p>
19.52	Лысково В О		


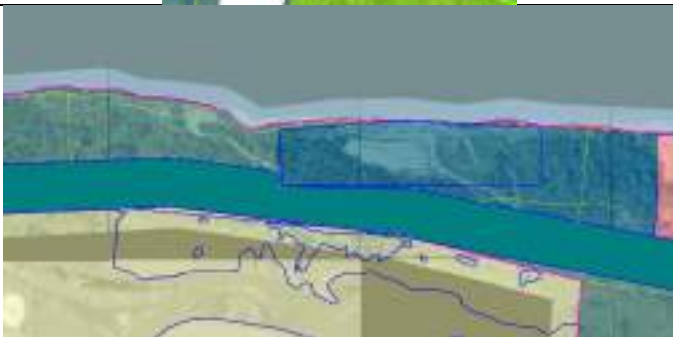
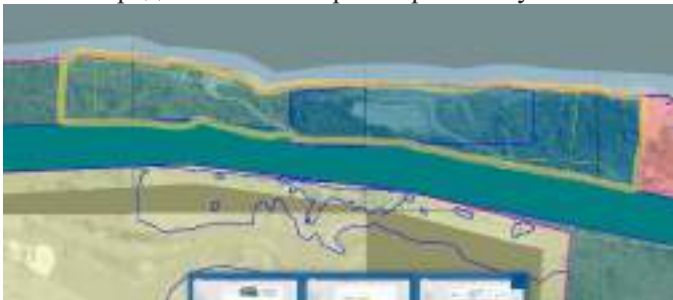






В О Лысково 2.tab

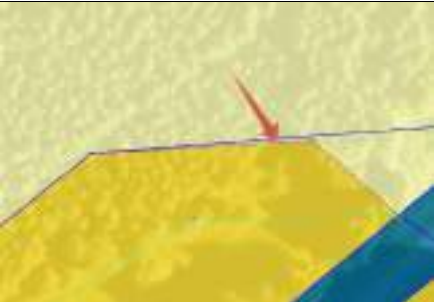
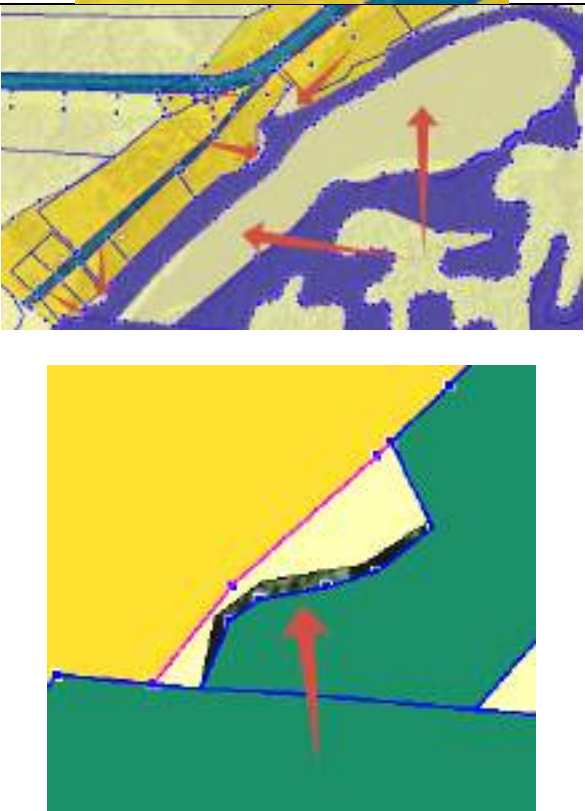


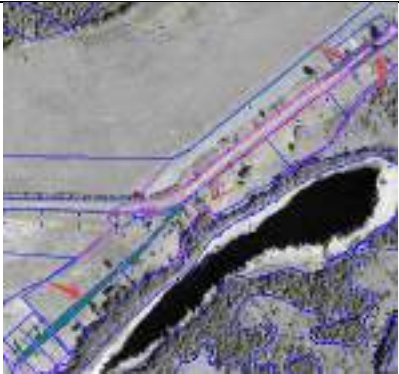
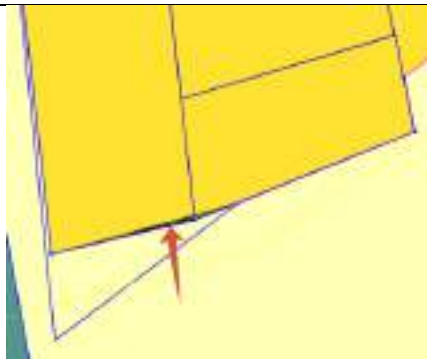

ОТОП Лысково 2.tab

			  В О Лысково 2.tab
19.53	Лысково Скорректировать ОТОП		 ОТОП Лысково 2.tab


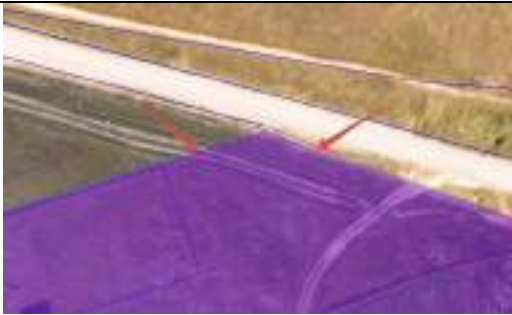
19.54	<p>Лысково</p> <p>ЗУ 52:27:0090006:16 из П в Ж</p>		<p>Для строительства жилого дома</p>
19.55	<p>Лысково</p> <p>Территория, прилегающая к ЗУ 52:27:0090001:2</p>		<p>Предлагаем на территории ЗУ 52:27:0090001:2 (для строительства грузового причала) вместо зоны Т установить зону ПК. На ЗУ расположены складские площадки для разгрузки инертных материалов и построен грузовой причал. Зона Т по ПЗЗ не содержит таких ВРИ.</p> <p>При этом восточнее данного ЗУ также рассматривается инвестпредложение по размещению грузовых зерновых терминалов.</p> <p>Предлагаем также расширить зону ПК:</p> 

19.56	<p>Лысково</p> <p>Территория южнее ЗУ 52:27:0090001:61</p>		<p>По действующим ПЗЗ установлена зона Р-2:</p>  <p>По данной территории есть действующее решение Инвестиционного Совета при Губернаторе Нижегородской области от 16.11.2016 № 13475-197- 8786.</p> <p>Предлагаем не менять зонирование данной территории</p>
Территория административно-территориального образования Валковский сельсовет			
20.1	<p>Богородское</p> <p>Чересполосица между границей Богородское и ЗУ 52:27:0020011:206</p>		
20.2	<p>Богородское</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Богородское наш вариант.tab</p>

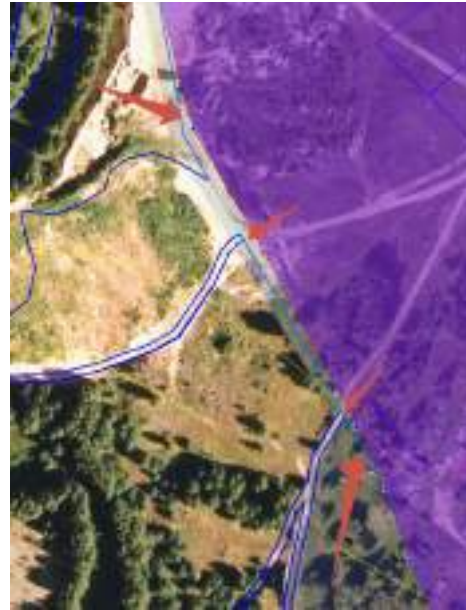
<p>20.3</p>	<p>Хохолевка</p> <p>Вклинивание, между границей Хохолевка и ЗУ 52:27:0000000:176</p>		
<p>20.4</p>	<p>Хохолевка</p> <p>Около Хохолевки Из СХ в зону Р</p>		<p>Неразграничка, доступ к озеру, входит в том числе и само озеро + «белое» пятно в зонировании</p>

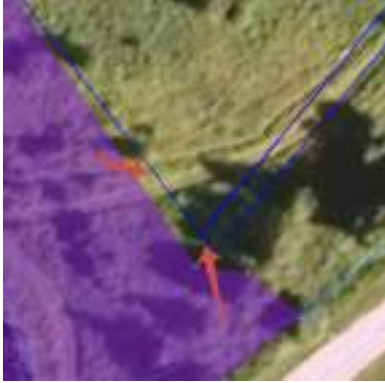
20.5	<p>Хохолевка</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Хохолевка наш вариант.tab</p>
20.6	<p>Верхний Красный Яр</p> <p>Границы зон Ж и СХ пересекают границы ЗУ 52:27:0020005:3, 52:27:0020005:16, образуя «белое» пятно в зонировании</p>		
20.7	<p>Верхний Красный Яр</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Верхний Красный Яр наш вариант.tab</p>
20.8	<p>Верхний Красный Яр</p> <p>Зона Р</p>		<p>Неудобица, зона затопления (подтопления)</p>

			
20.9	Керженский ЗУ 52:27:0020001:234 из зоны Ж в зону Ж проектную		Зона Р Верхний Красный Яр.tab ЗУ имеет площадь 54481 кв.м. Освоение участка без документации по планировке территории нецелесообразно

20.10	<p>Керженский</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Керженский наш вариант.tab</p>
20.11	<p>Валки</p> <p>Чересполосица, вклинивание между границами и ЗУ</p> <p>52:27:0020009:344, 52:27:0020003:11, 52:27:0020006:12, 52:27:0020006:20, 52:27:0020006:25, 52:27:0020006:13, 52:27:0020009:345, 52:27:0020001:204, 52:27:0020001:80, 52:27:0020001:195, 52:27:0020011:193, 52:27:0020011:219, 52:27:0020011:206, 52:27:0020011:220, 52:27:0020011:214, 52:27:0010001:992, 52:27:0020003:14,</p>		

52:27:0020003:130













			 An aerial photograph showing a road intersection. A blue line is drawn along the road's path, and a red arrow points to a specific location on the road.		
			 An aerial photograph showing a purple shaded area, likely a property boundary or a specific site. Two red arrows point to specific locations within the shaded area.		




20.12	<p>Валки</p> <p>Изменить границу в районе ЗУ 52:27:0020010:471</p>		<p>Предлагается сдвинуть границу, чтобы было возможно сформировать новые ЗУ с восточной стороны от дороги. Определить эту территорию в зону ЛПГ</p>  <p>Граница Валки.tab</p>
20.13	<p>Валки</p> <p>В зону ЛПГ</p>		<p>Резерв для формирования ЗУ для льготных категорий граждан</p> <p>Зона ЛПГ Валки.tab</p>







			
20.14	Валки Исправить границу НП в районе пер. Ламненский		<p>В границу частично не вошли подъезд к территории и дорога вдоль домов. Это территория нужна для дальнейшего строительства дороги к жилым домам</p>  <p>Граница Валки.tab</p>

20.15	Валки Скорректировать зону Т		 <p data-bbox="1594 635 2002 667">Зона Т Валки наш вариант.tab</p>
20.16	Валки Из Ж в О		<p data-bbox="1532 676 2069 708">Расширить общественно-деловую зону</p>  <p data-bbox="1666 1417 1935 1449">Из Ж в О Валки.tab</p>

20.17	<p>Валки</p> <p>ЗУ 52:27:0020011:228 из коммунально-складской оставить в зоне СХ</p>		<p>Земля СХ, находится в частной собственности, по факту расположен жилой дом</p> 
20.18	<p>Валки</p> <p>Из зоны И в Ж</p>		<p>Фактически на ЗУ расположены дома блокированной застройки и административное здание подстанции</p> 
			<p>Фактически расположены хозяйственные постройки, ЗУ ЛПХ</p>

			
20.19	Валки Скорректировать зону Р		Учитывая зону затопления (подтопления)  Зона Р Валки.tab Расположен парк
20.20	Валки Зона ОТОП		

			
20.21	Комариха Чересполосица, вклинивание между границами НП и ЗУ: 52:27:0040007:56, 52:27:0040001:210,		Зона ОТОП Валки.tab

			
20.22	Комариха Скорректировать зону Т		 Зона Т Комариха наш вариант.tab
20.23	Комариха Скорректировать зону Р		 Зона Р Комариха.tab
20.24	Комариха Скорректировать зону Ж проектную		 Зона Ж проект Комариха.tab

20.25

Великовское

Чересполосица,
вклинивание между
границами НП и ЗУ:
52:27:0040001:177,
52:27:0040007:85,
52:27:0040007:84





20.26



Великовское



Граница НП пересекает
береговую линию р.
Волга (52:00-5.1)



			
20.27	<p>Великовское</p> <p>Изменить границу НП, включить земли между ЗУ 52:27:0000000:577, 52:27:0000000:793, 52:27:0040008:339 и изменить зону с СХ на О, в том числе исключить вклинивание зоны СХ между :577 и :339</p>		<p>Нецелесообразно оставлять указанную территорию в зоне СХ</p> <p>Граница Великовское.tab</p>



20.28	<p>Великовское</p> <p>Изменить границы зоны О</p>		 <p>Зона О Великовское.tab</p>
20.29	<p>Великовское</p> <p>Из Ж и Р в ЛПГ</p>		 <p>Зона ЛПГ Великовское.tab</p>

20.30	<p>Великовское</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Великовское наш вариант.tab</p>
20.31	<p>Великовское</p> <p>Территория ЗУ 52:27:0040008:339, :340, :341, :342, :343, :344, :345, :346, :347, :348, :349, :350. Из Ж и О в Ж проектную</p>		<p>Территория более 10 га. В ЕГРН стоит в зоне рекреации. По действующему ГП – зона Р. По ПЗЗ 2018 года – зона Р. По действующим ПЗЗ 2020 года – зона Ж1а (проектная). На сегодня разделен на 12 ЗУ: 6 – для обслуживания охотничьей базы, 6 – для ЛПХ. Предлагаем оставить зону Ж проектную.</p>

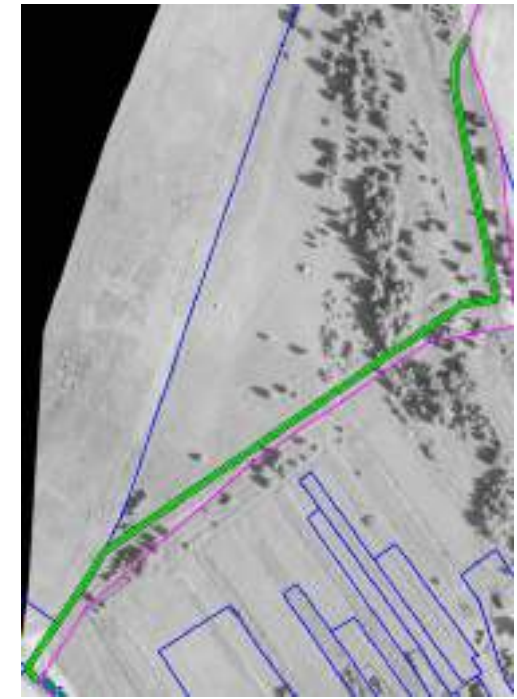
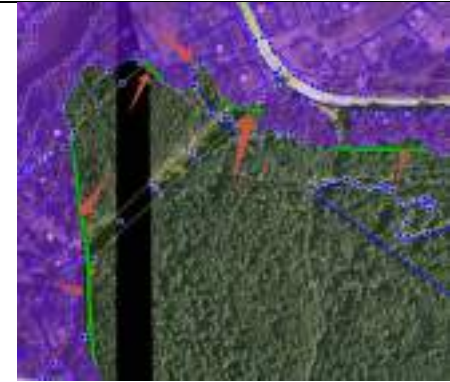
20.32	<p>Великовское</p> <p>ЗУ 52:27:0040010:98 в зону О</p>		<p>ЗУ относится к церкви, поместить его в зону О как и смежный ЗУ 52:27:0040010:97</p>
20.33	<p>Великовское</p> <p>ЗУ 52:27:0040008:2, 52:27:0040010:61 из зоны О в Ж</p>		<p>Нецелесообразно ЗУ с магазинами и иными «мелкими» общественными деловыми объектами помещать в отдельную точечную зону.</p>

				
20.34	<p>Великовское</p> <p>ЗУ под действующим ФАП (около ЗУ 52:27:0040010:884) из О в зону Ж</p>			<p>Нецелесообразно для ЗУ без границ прорисовывать зону. Кроме того зона пересекает границы ЗУ 52:27:0040010:2100</p>
20.35	<p>Великовское</p> <p>Расширить границы зоны О около ЗУ 52:27:0040010:354</p>			<p>Расположен ЗУ под магазин и резервный ЗУ для строительства ФАП</p>

			
			Зона О Великовское.tab
20.36	<p>Великовское</p> <p>ЗУ 52:27:0040005:130 из зоны П в Ж</p>		<p>ЗУ без прав, на нем расположено здание 52:27:0040005:170 тоже без прав. Вокруг расопложены ЗУ для ЛПХ</p>
20.37	<p>Великовское</p> <p>ЗУ 52:27:0000000:793 из зоны П в производственную зону СХ предприятий</p>		<p>Территория СПК «Великовский»</p>


20.38	<p>Великовское</p> <p>Скорректировать зону Р</p>		<p>В том числе учтена зона затопления (подтопления), неудобца и доступ к береговой полосе р. Волга</p>  <p>Зона Р Великовское.tab</p>
20.39	<p>Нижний Красный Яр</p> <p>Изменить границу НП на указанной территории по границе, внесенной в ЕГРН</p>		<p>Включить в границу НП подъезды и проезды. Необходимо для дальнейшего развития территории, поскольку проходят дороги вдоль ЗУ, в том числе для ИЖС</p> 











Включение в границу неразграниченной полосы



			<p>земель вдоль береговой полосы нецелесообразно, границу НП провести по границе, внесенной в ЕГРН:</p>  <p>Граница Н.Кр.Яр.tab</p>
20.40	<p>Нижний Красный Яр</p> <p>Чересполосица, вклинивание между границами НП и ЗУ: 52:27:0040001:71 52:27:0040003:297, 52:27:0040003:294, 52:27:0040003:298, 52:27:0040003:296</p> <p>52:27:0000000:577 (около ЗУ 52:27:0040009:349, 52:27:0040009:352)</p>		

			
20.41	Нижний Красный Яр Граница НП пересекает ЗУ 52:27:0000000:1415		ЗУ 52:27:0000000:1415 в Т за границу НП

			
20.42	<p>Нижний Красный Яр</p> <p>В зону Т за границами НП</p>		<p>Подъезд к кладбищу на ЗУ 52:27:0040001:379</p>  <p>Зона Т Н.Кр.Яр за границами НП.tab</p>
20.43	<p>Нижний Красный Яр</p> <p>Клинья вдоль границ НП из СХ в Ж</p>		



			 <p data-bbox="1482 1401 2119 1469">Залесенные неразграниченные участки вдоль южной границы и дороги 22 ОП МЗ 22Н-2950</p>
20.44	Нижний Красный Яр		



	из СХ в Р		 <p data-bbox="1496 467 2107 571">Неразграниченные залесенные участки, исключенные из границы НП, вдоль южной границы</p> 
20.45	<p data-bbox="331 1002 627 1034">Нижний Красный Яр</p> <p data-bbox="331 1074 627 1137">Скорректировать зону Р</p>		



			<p style="text-align: center; background-color: #90EE90;">Зона Р Н.Кр.Яр.tab</p>
<p>20.46</p>	<p>Нижний Красный Яр Из ЛПГ в Ж</p>		<p>Земельные участки находятся в частной собственности</p>
<p>20.47</p>	<p>Нижний Красный Яр МКЗУ 52:27:0000000:82 (в составе 52:27:0040008:4, 52:27:0040008:5) из СХ в И В том числе устранить пересечения с зоной лесов</p>		<p>Государственная собственность, ЗУ в землях промышленности для гидротехнических сооружений инженерной защиты Великовской сельхознизины.</p> <p>ЗУ хоть и пересекает границы лесничества, но не имеет пересечений с землями лесного фонда с КН 52:27:0000000:592 и не может находится в 2 зонах</p>



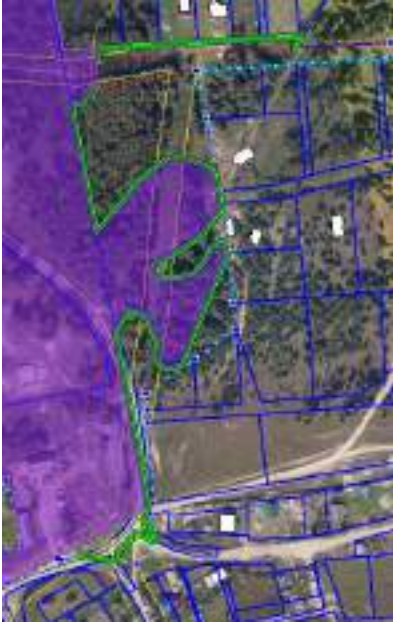
20.48	Нижний Красный Яр Скорректировать зону Т		 <p data-bbox="1579 678 2027 710">Зона Т Н.Кр.Яр наш вариант.tab</p>
20.49	Сельская Маза Граница НП пересекает береговую линию р. Волга (52:00- 5.1)		

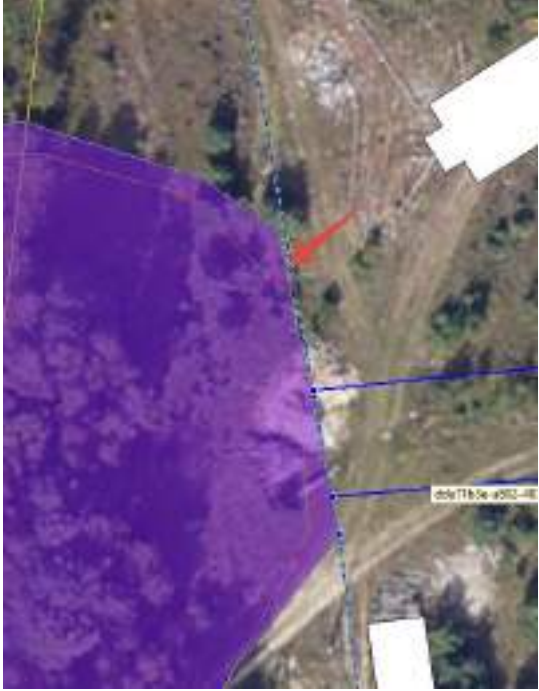


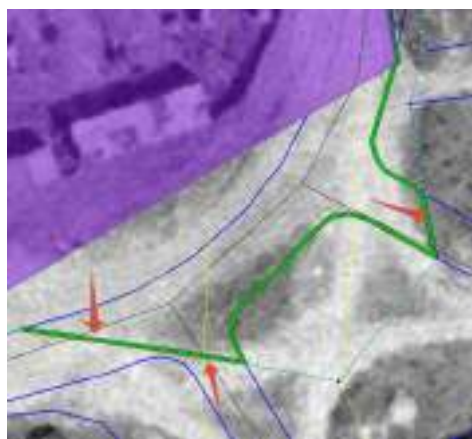
			
20.50	Сельская Маза Исправить границу НП		Включить в границу НП подъезды и проезды вдоль ЗУ ЛПХ, устранить вклинивание 

			
20.51	Сельская Маза Из СХ в Т		<p>Граница Сельская Маза.tab</p> <p>Дорога между Сельской Мазой и Бором</p> 

20.52	<p>Сельская Маза</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		<p>Зона Т за границами НП Сельская Маза.tab</p>  <p>Зона Т Сельская Маза наш вариант.tab</p>
20.53	<p>Сельская Маза</p> <p>Скорректировать зону Р</p>		<p>Зона установлена с учетом зон затопления (подтопления)</p> 



			<p style="text-align: right; background-color: #00FF00; display: inline-block; padding: 2px;">Зона Р Сельская Маза.tab</p>
<p>20.54</p>	<p style="text-align: center;">Бор</p> <p>Чересполосица, вклинивание между границами НП и ЗУ: 52:27:0000000:612, 52:27:0010001:989, 52:27:0030009:1265</p> <p>Также исправить границу,</p> <p>в том числе граница пересекает 52:27:0030010:308 (МКЗУ)</p>		<p>Не вошли земли, по которым проходят дороги, либо планируется возведения дорог, ОТОП</p>  








Граница Бор.tab

			
20.55	Бор Зона Р пересекает ЗУ 52:27:0030009:273		

20.56	Бор Зону О в Ж (рядом с ЗУ 52:27:0030009:158)		Нецелесообразно выделять отдельную зону для ЗУ с неустановленными границами под магазином
20.57	Бор В зону ОТОП		 Зона ОТОП Бор.tab

20.58	<p>Бор</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Бор наш вариант.tab</p>
20.59	<p>Бор</p> <p>Скорректировать зону Р</p>		 <p>Зона Р Бор.tab</p>
20.60	<p>Черная Маза</p> <p>Чересполосица, вклинивание между границами НП и ЗУ: 52:27:0030006:136, 52:27:0030006:129, 52:27:0030006:95</p> <p>Также исправить границу</p>		<p>Не вошли земли, по которым проходят дороги, либо планируется возведения дорог:</p> <p>- дорога</p>



- исключены из границы НП земли, ранее используемые под ЛПХ:



- не вошла дорога, провести границу по внесенной в ЕГРН:



- провести границу по внесенной в ЕГРН:



- зачем-то исключены из границы НП земли, которые
возможно использовать под ИЖС:











- провести границу по внесенной в ЕГРН:






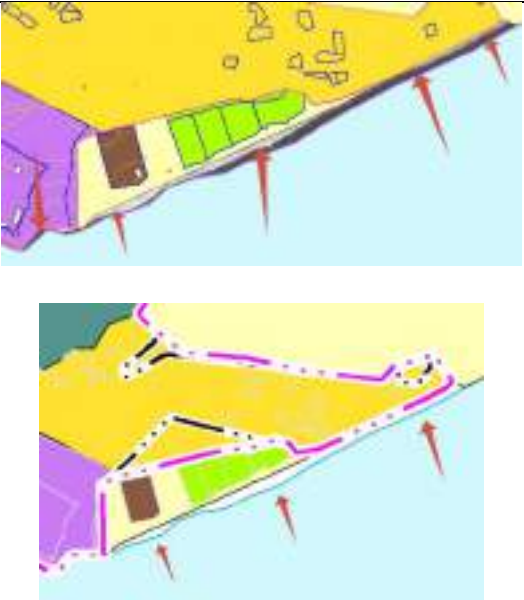


Граница Ч.Маза.tab








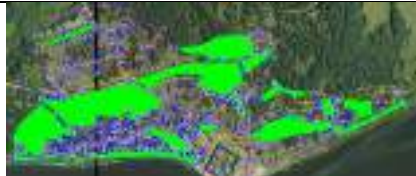

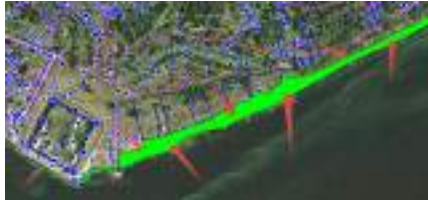
<p>20.61</p>	<p>Черная Маза</p> <p>Скорректировать зона Р, в том числе исключить пересечения зоны с ЗУ: 52:27:0030007:188, 52:27:0030007:190, 52:27:0030007:140, 52:27:0030007:196, 52:27:0030007:141, 52:27:0030007:57, 52:27:0030007:206, 52:27:0030007:47, 52:27:0030007:48</p>		<p>В зону включена неудобца, водные объекты с береговыми полосами и зонами затопления (подтопления), а также исключены пересечения с земельными участками</p>  <p>Зона Р Черная Маза.tab</p>
<p>20.62</p>	<p>Черная Маза</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		

			 <p data-bbox="1547 517 2051 552">Зона Т Черная Маза наш вариант.tab</p>
20.63	<p data-bbox="315 557 642 738">Черная Маза Из зоны Ж и СХ в зону ЛПГ (с учетом замечаний п. 20.60)</p>		 <p data-bbox="1615 1011 1984 1045">Зона ЛПГ Черная Маза.tab</p>

20.64	<p>Черная Маза</p> <p>Земельный участок 52:27:0030007:506 в зоне И</p>		<p>Для обслуживания нежилого здания пожарного депо. В зоне И нет ВРИ с кодом 8.3. Предлагаем в зону Ж</p>
20.65	<p>Черная Маза</p> <p>Из зоны СХ в Т</p>		<p>Расположена автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-2946) Подъезд к д.Черная Маза от а/д Валки-Великовское-Каменка-Михайловское с КН 52:27:0000000:572 + дорога на кладбище</p>  <p>Зона Т за границами Черная Маза.tab</p>
20.66	<p>Макарьево</p> <p>В векторе отсутствует зонирование вдоль</p>	<p>Вектор:</p>	<p>Предлагаем зону Р (при этом на данной территории в ПЗЗ установлена зона Р-3)</p>

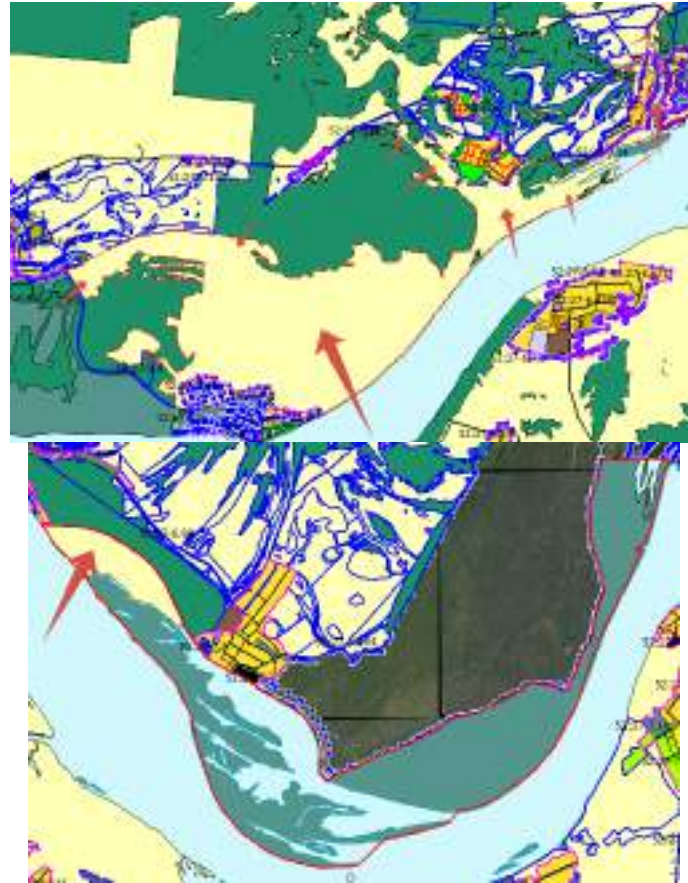
	<p>береговой линии р. Волга, в pdf тоже «белое» пятно</p>	<p>Pdf:</p> 	
<p>20.67</p>	<p>Макарьево Скорректировать границу НП</p>		<p>Не вошли земли, по которым проходят дороги, либо планируется возведения дорог:</p> 

			
			 Граница Макарьево.tab
20.68	Макарьево Скорректировать зону Т		при корректировке зоны требуется небольшая корректировка зон О, СЗ, Р, Т  Зона Т Макарьево наш вариант. tab

20.69	Макарьёво Скорректировать зону Р		 <p style="text-align: center;">Зона Р Макарьёво.tab</p>
20.70	Макарьёво ЗУ 52:27:0050001:21+2 ЗУ снятых с учета 52:27:0050001:22, 52:27:0050001:23 - из зоны садов в Ж		<p>земельные участки с разрешенкой «для огородничества», 2 из них сняты с учета, :21 – ранее учтенный без прав.</p>
20.71	Макарьёво «Белое» пятно по замечанию 20.66 + СХ – в Р		<p>Береговая полоса, прибрежная защитная полоса, зона затопления</p>  <p style="text-align: center;">Зона Р за границами НП Макарьёво.tab</p>
20.72	Земли между р. Волга и Макарьёво, Валки, Ч.Маза, С. Маза, Бор, Н.Кр.Яр, Великовское, а также земли, не		<p>Это земли, включая:</p> <p>Земли затопления Чебоксарского водохранилища. Земли не входили ни в один колхоз (СПК). Фактически заболоченная,</p>

относящиеся к землям колхозов и СПК (долевка, бессрочка)

Из СХ в Р

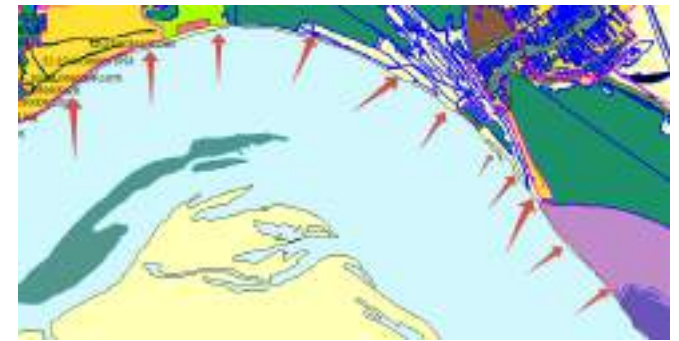


залесенная территория. Устанавливать на данной территории зону СХ нецелесообразно – эти земли не пригодны для сельского хозяйства.



Зона затопления Чеб.водохранилища.tab

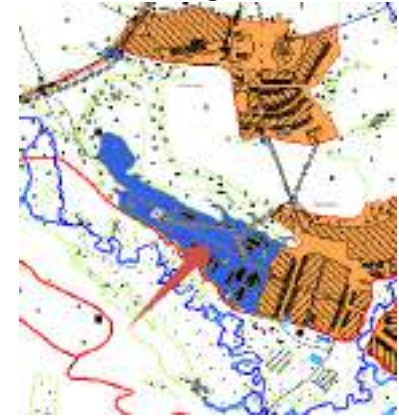
Все вклинивания между землями ГЛФ, зоной затопления и береговой линией р. Волга также из СХ в Р



Нецелесообразно все оставшиеся земли (без границ и неразграниченные), которые в том числе по ПКК и ортофотопланам видны как залесенные, помещать в зону СХ и должны быть помещены в зону Р. Эти территории необходимо подробно проработать, поскольку на них есть водные объекты – озера, ручьи и реки с береговыми полосами (как, например, озеро у Хохолевки)

Земли колхозов и СПК, включая долевку и бессрочку, практически полностью размежеваны,

за исключением:
- земель бывшей бессрочки на ЮЗ Ч.Мазы



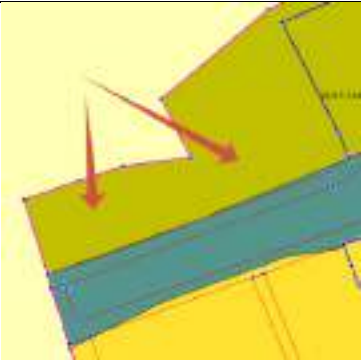


Бессрочка у Ч.Мазы.tab

- земель вдоль дороги от Валки до Богородское, а также восточнее Валки



Только эти оставшиеся неразграниченные и
неразмежеванные земли необходимо поместить
в зону СХ.

Для проработки территорий предлагаем
использовать проекты перераспределения

			земель колхозов, а также штрихпланы района. Lisky_райкарта.rar
20.73	Макарьево Из СХП в Ж		 Зона Ж Макарьево.tab
20.74	Зона Т пересекает лесные участки, а также только частично включает ЗУ: 52:27:0020003:10 (между Валки и В.Кр.Яр; около Керженский); 52:27:0010001:992 (около Керженский и далее до границы с Борский МО); 52:27:0010001:338 (дорога на НПС Макарьево) При этом некоторые ЗУ (например, 52:27:0010001:4 (земли промышленности)) или части указанных ЗУ		При исправлении зоны, проходящей по указанным ЗУ, целесообразно все неразграниченные чересполосицы с лесным ЗУ 52:27:0000000:501 (с ЗУ 52:27:0010001:338 и др.) включить в зону Т, поскольку сами дороги выходят за границы указанных ЗУ (например, сооружение 52:27:0010001:999, которое стоит в границах ЕГРН). То же самое: - около ЗУ 52:27:0000000:612 и 52:27:0030003:111, при этом неразграничку около этих ЗУ в зону Р; - около ЗУ 52:27:0010001:991, 52:27:0000000:586, при этом неразграничку около этих ЗУ в зону Р;

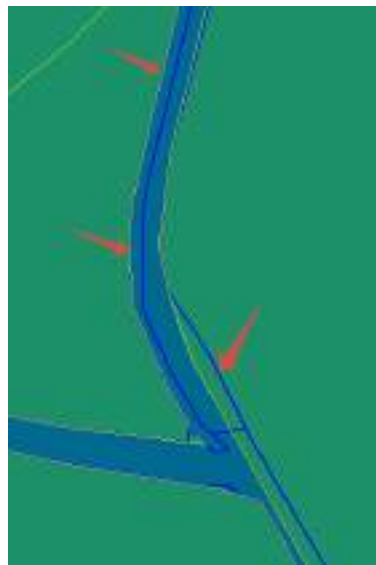
попали в зону лесов,
часть лесных ЗУ
оказалась в зоне Р и
наоборот.

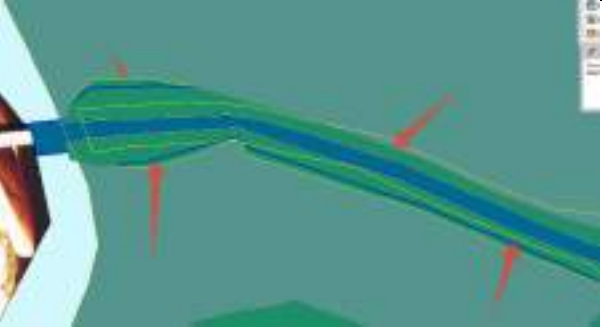
То же самое с ЗУ
52:27:0030003:103,
52:27:0010001:990
(Подъезд к п.Бор) ,
кроме этого их
поместить в зону Т

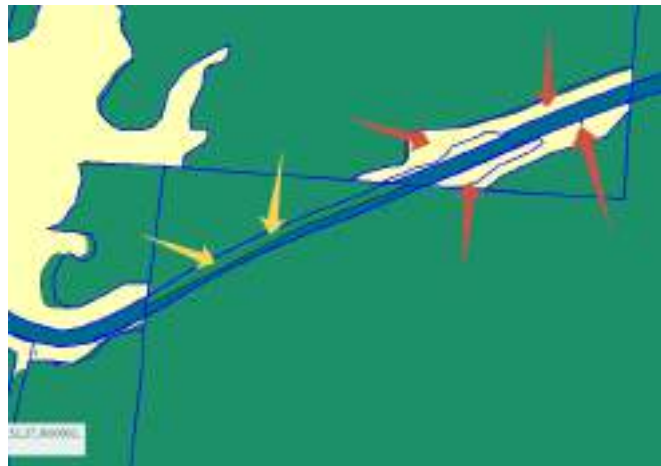
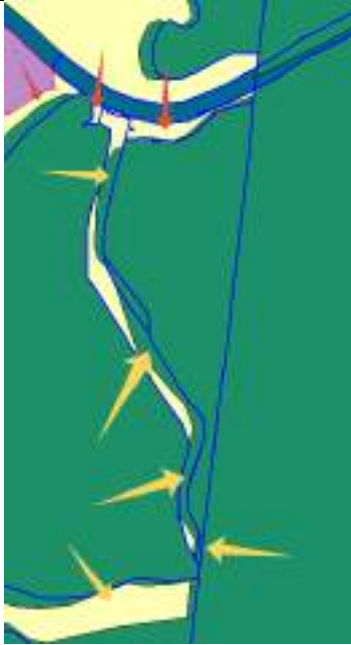
А также ЗУ
52:27:0010001:991

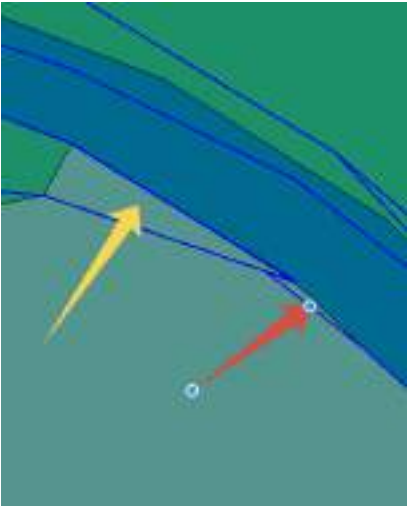
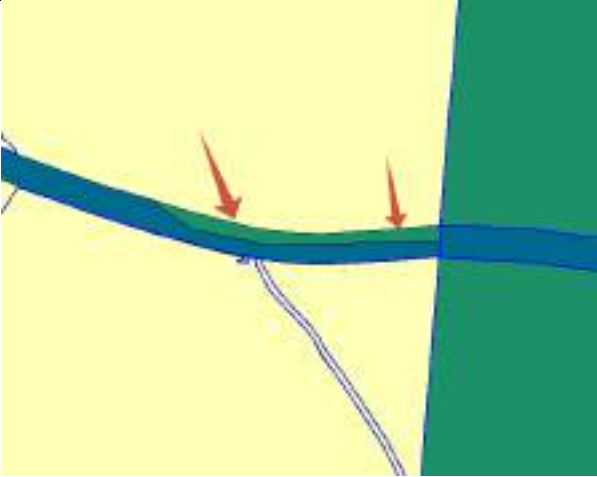
А также ЗУ
52:27:0020003:131
(восточнее
Богородское)




А также ЗУ
52:27:0010001:992



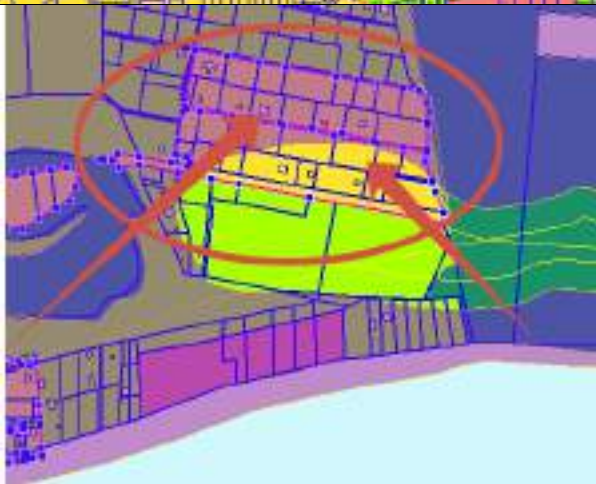







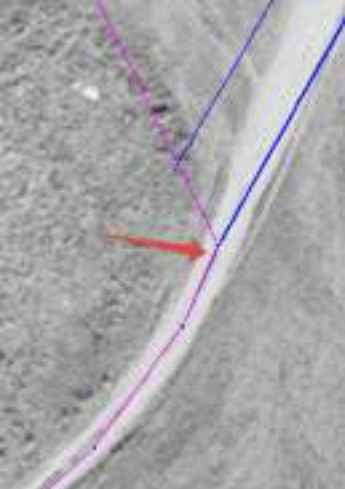


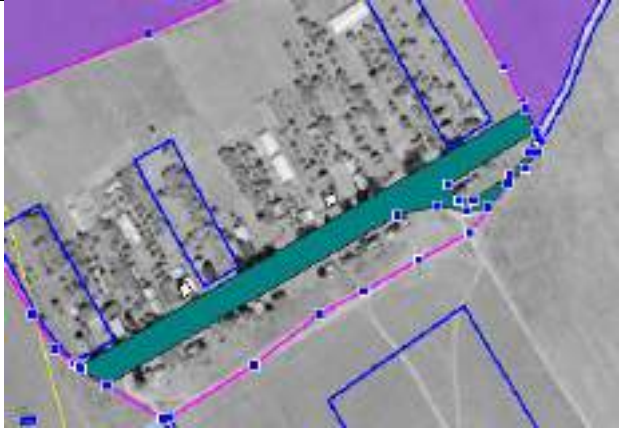
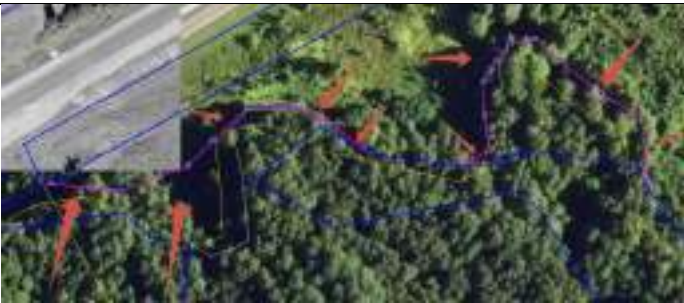



20.75	около сп. Бор из зоны садов в Р		На этих территориях расположены болота
20.76	Бор Из зоны Ж и Жпроект		<p>Территория находится в частной собственности. В действующих ГП – это зона под освоение под жилье на расчетный срок</p> <p>В действующих ПЗЗ 2020 года – зона Ж1а (проектная).</p> <p>Территория хаотично делится на ЗУ вопреки проектной зоне (Росреестр почему-то пропускает раздел ЗУ в проектной зоне).</p> <p>Освоение и раздел такой территории должен проходить после утверждения документации по планировке и межеванию территории.</p> <p>Кроме этого часть данной территории находится в зоне затопления 52:27-6.712 и подтопления 52:27-6.709, то есть для размещения жилья требуется провести мероприятия по защите территории.</p> <p>Предлагаем оставить проектную зону</p> 

			Из Ж в Жпроект Бор.tab
20.77	Около сп. Бор Неразграничку из зоны садов в зону Р		Болотистая и залесенная местность, граничащая с ГЛФ
20.78	Бор Из зоны Ж в зону садов		<p>Территория находится в зоне затопления 52:27-6.712 и подтопления 52:27-6.709, то есть для размещения жилья требуется провести мероприятия по защите территории.</p> <p>Территория ранее была разделена хаотично из земельного участка «Для организации дачного некоммерческого партнерства». Такой ВРИ имеют ЗУ и сейчас. На ЗУ в основном расположены нежилые строения, садовые и дачные дома.</p> <p>Дальнейший перевод этих нежилых строений в жилые невозможен из-за зоны затопления (подтопления) (пп. ж п. 61 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома</p>

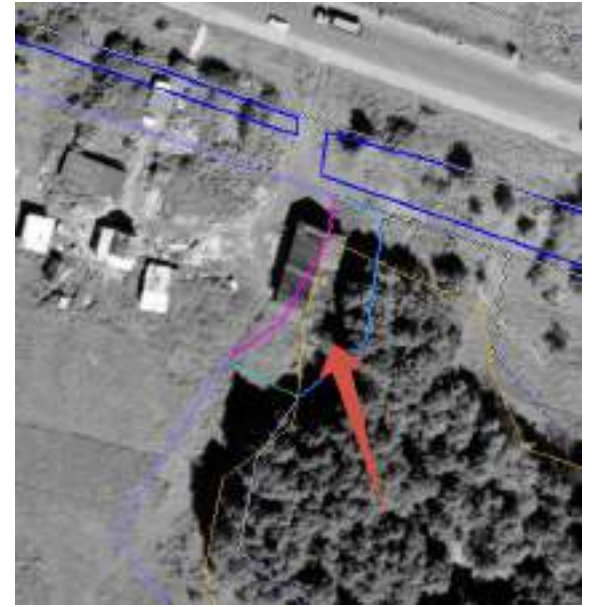
			<p>аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).</p> <p>Таким образом, установление жилой зоны на данной территории нецелесообразно. Данные положения необходимо также учесть в ПЗЗ, где зоной закрепить невозможность возведения жилых домов.</p>
20.79	<p>Нижний Красный Яр</p> <p>Территорию ЗУ 52:27:0040001:237, 52:27:0040001:238 из зоны СХ в Жпроект</p>		<p>В действующих ГП – это зона под освоение под жилье на расчетный срок</p> <p>В действующих ПЗЗ 2020 года – зона Ж1а (проектная).</p> <p>Предлагаем оставить территорию в зоне Жпроект</p>  <p>Из СХ в Жпроект Н.Кр.Яр.tab</p>
20.80	<p>Дорога Великовское – Комариха</p> <p>Неразграничку из СХ в зону Т</p>		<p>Проходит дорога 52:27:0000000:765</p>

			 <p data-bbox="1512 651 2083 686">Зона Т дорога Великовское-Комариха.tab</p>
Территория административно-территориального образования Красносельский сельсовет			
21.1	<p data-bbox="414 730 548 762">Новинки</p> <p data-bbox="336 805 627 877">Вклинивание между границей НП и ЗУ</p> <p data-bbox="347 917 616 949">52:27:0110001:194</p>		

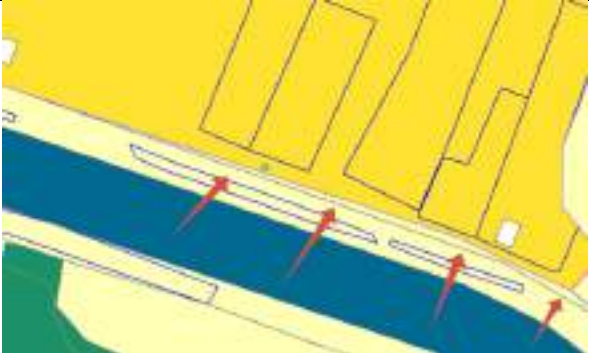

21.2	<p>Новинки</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Новинки наш вариант.tab</p>
21.3	<p>Крестьянка</p> <p>Вклинивание и чересполосица между границей НП и лесничеством и ЗУ 52:27:0150004:90, 52:27:0150004:91, 52:27:0110013:16, 52:27:0110006:76, 52:27:0110012:18</p>	<p>1. </p> <p>2. </p>	<p>В том числе эти клинья возникли при исключении этих территорий из границы НП новыми границами в составе данного проекта. Кроме этого возникшие клинья поместили в зону СХ, что нецелесообразно. Территории 1, 2, 4 не пригодны для сельского хозяйства. Если менять границы по предложенному варианту, то исключенные земли помещать в зону Р. Территории 3, 5 – в зону Ж</p>



3.

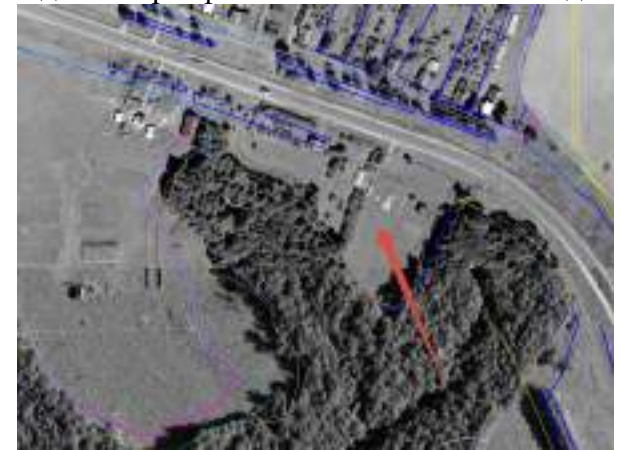



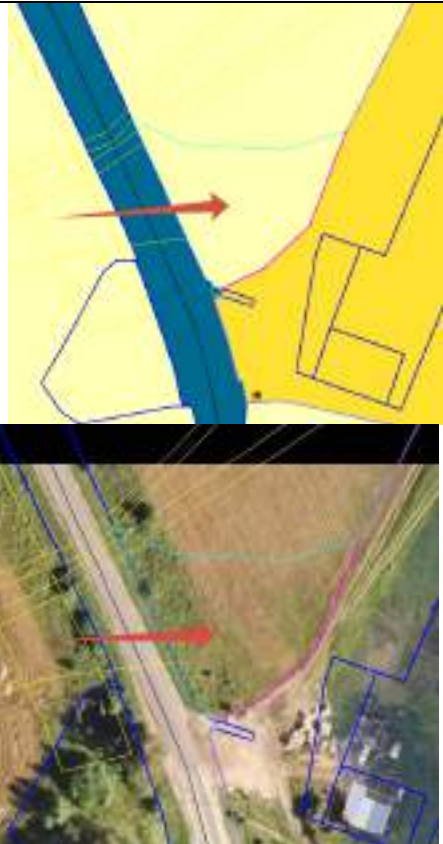
4.


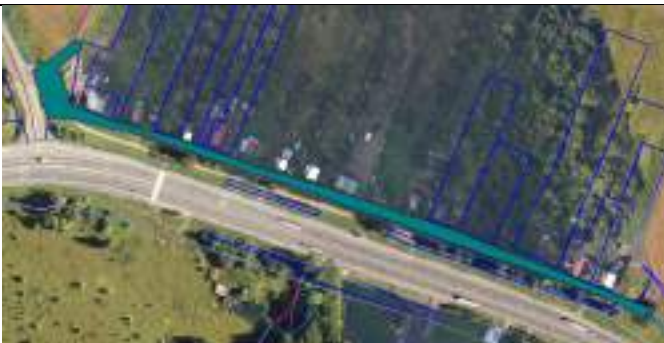
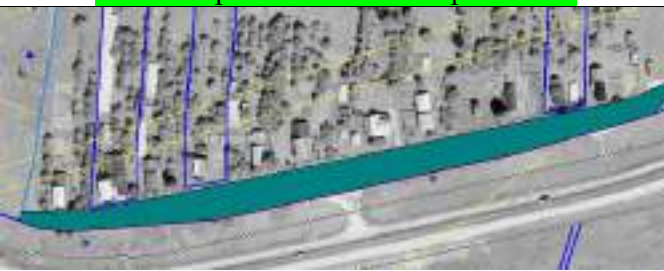
		<p>5.</p> 	
<p>21.4</p>	<p>Крестьянка</p> <p>Ранее неверно были внесены в ЕГРН границы НП.</p> <p>Исправить границу в соответствии с действующим ГП.</p> <p>Исправить зонирование с СХ на Ж</p>		<p>При внесении границ НП в ЕГРН была ошибочно исключена территория на юго-востоке.</p> <p>По действующему ГП:</p>  <p>По действующим ПЗЗ:</p>

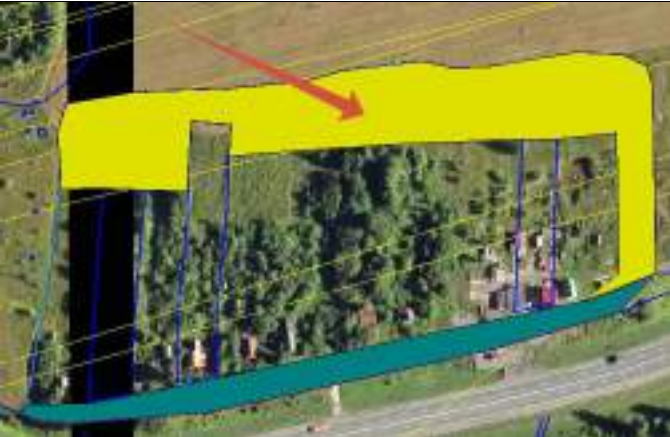
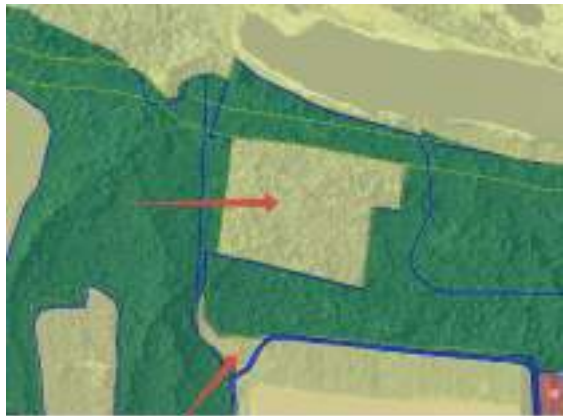




На территории расположены ЗУ под ЛПХ, находящиеся в частной собственности, что видно из ортофотопланов 1998 и 2020 годов:



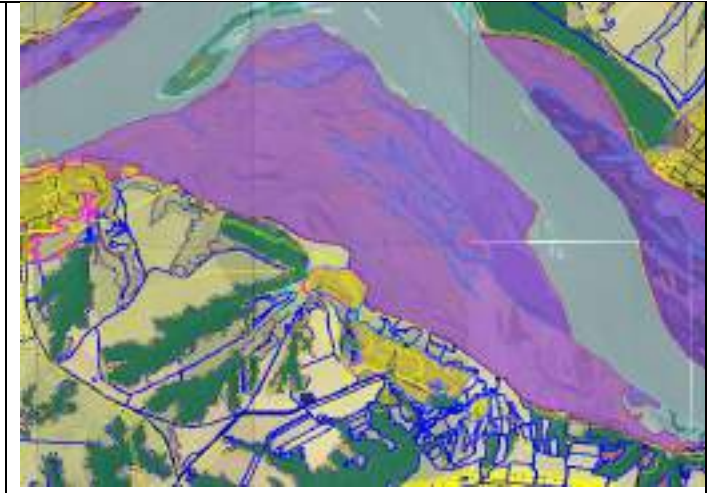
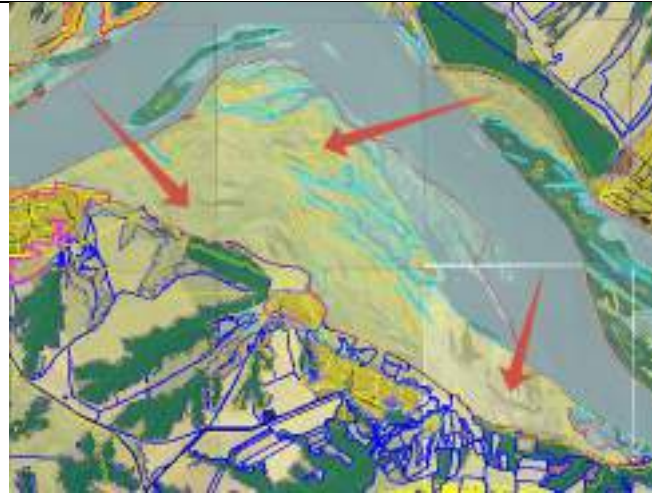
			
21.5	<p>Крестьянка</p> <p>Исключена из границ НП территория, возможная под ИЖС. Установить границу НП по внесенной в ЕГРН</p>	 <p>5)</p>	<p>Нецелесообразно исключать из границ НП территории, на которых возможно образование ЗУ под ИЖС</p>

21.6	Крестьянка ЗУ 52:27:0110010:65 из Ж в Т		участок автодороги 22 ОП МЗ 22Н-2934 Крестьянка-Просек
21.7	Крестьянка Установить зону Т		 <p data-bbox="1556 965 2049 1005">Зона Т Крестьянка наш вариант.tab</p>
21.8	Красновидово Откорректировать зону Т		 <p data-bbox="1534 1308 2072 1348">Зона Т Красновидово наш вариант.tab</p>
21.9	Красновидово Установить зону СХ		Земли полностью расположены в зоне МДР до магистральных газопроводов и нефтепроводов

	<p>без возведения строений</p>		 <p>Зона СХ МДР Красновидово.tab</p>
<p>21.10</p>	<p>На западе от ЗУ 52:27:0000000:596 (26)</p> <p>Из зоны СХ в Р</p>		<p>Территория бывшего детского спортивно-оздоровительного лагеря «Орленок». В 1996 году было прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на участок и территория определена в земли запаса.</p> <p>Активная оползневая зона</p> 
<p>21.11</p>	<p>Рядом с ЗУ 52:27:0120001:1</p>		<p>Земли рядом со спортивно-оздоровительного лагерем НГСХА, залесенная территория</p>

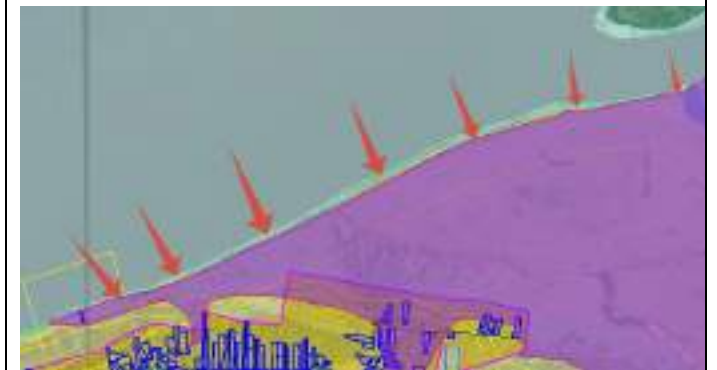
	Из зоны СХ в зону Р		
21.12	Дорога к детскому спортивно-оздоровительному лагерю «Березки» Из СХ в Т		Лагерь расположен на ЗУ 52:27:0120001:11 

			Дорога в Березки.tab
21.13	<p>Около детского спортивно-оздоровительного лагеря «Березки»</p> <p>между дорогой и лесом – из СХ в Р</p> <p>между 52:27:0120001:97 и 52:27:0120001:11 – из СХ в зону отдыха</p>		
21.14	<p>Земли между землями бывшего колхоза «Победитель», ООО «Белозерское» и р.Волга</p> <p>из СХ в Р</p>		<p>Это земли, включают земли затопления Чебоксарского водохранилища. Земли не входили ни в один колхоз (СПК). Фактически заболоченная, залесенная территория с озерами и речками. Устанавливать на данной территории зону СХ нецелесообразно – эти земли не пригодны для сельского хозяйства.</p>

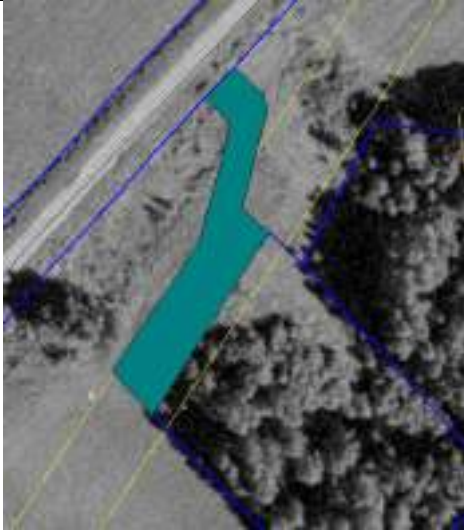


Зона затопления Чеб.водохранилища.tab

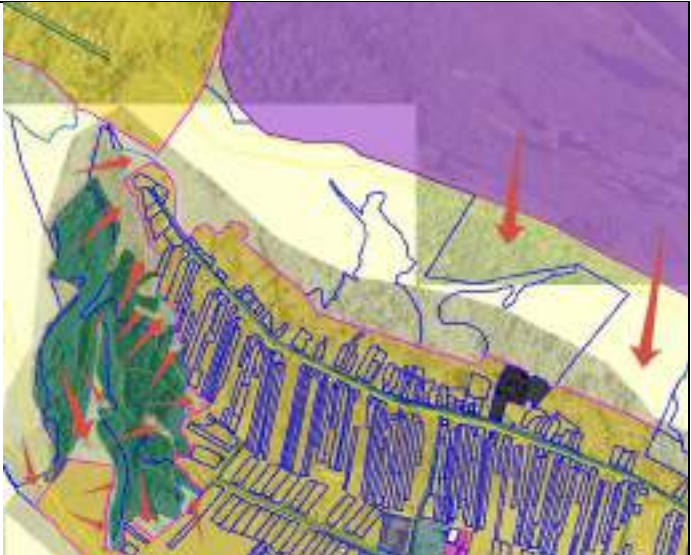
Все вклинивания между землями ГЛФ, зоной затопления и береговой линией р. Волга также из СХ в Р



			
21.15	<p>Территория между с. Просек и р. Волга</p> <p>Из СХ в Р (дополнительно к замечанию 21.14)</p>		<p>Территория не являлась территорией, предназначенной для сельского хозяйства. По действующему ГП входит в границы НП (52:27-4.181). Залесенная местность, с береговой полосой, прибрежной полосой, зоной затопления и подтопления</p> 
21.16	<p>Подъезд к кладбищу Крестьянка</p> <p>Из СХ в Т</p>		<p>Кладбище расположено на ЗУ 52:27:0110006:253</p>

			 <p data-bbox="1576 722 2020 754">Зона Т кладбище Крестьянка.tab</p>
21.17	<p data-bbox="362 762 595 798">Красный Оселок</p> <p data-bbox="409 836 548 871">Из СХ в Р</p>		<p data-bbox="1487 762 2112 943">Территории, которые исключены из границы НП, залесенные участки и земли между НП и ГЛФ целесообразно поместить в зону Р, поскольку для сельского хозяйства они не пригодны.</p> <p data-bbox="1469 951 2130 1233">При этом на указанных территориях изменением границ по отношению к границам, внесенным в ЕГРН, образованы чересполосицы и вклинивания между новыми границами НП и границами сельхозки и лесов. В таком случае целесообразно не менять на данных территориях границу ГП, а остальное поместить в Р</p>

--	--	--



21.18	<p>Красный Оселок</p> <p>Вклинивание и чересполосица между границей НП и лесничеством и ЗУ</p> <p>52:27:0110007:562, 52:27:0110006:95</p>		
-------	---	--	--

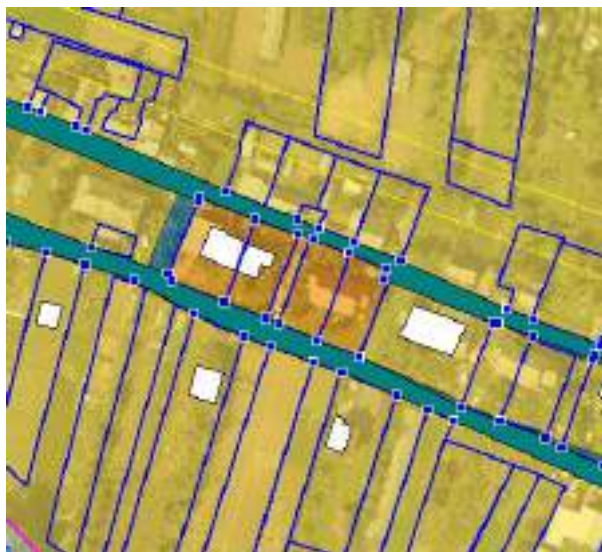
			
21.19	Красный Оселок Скорректировать зону Ж		Из зоны кладбища



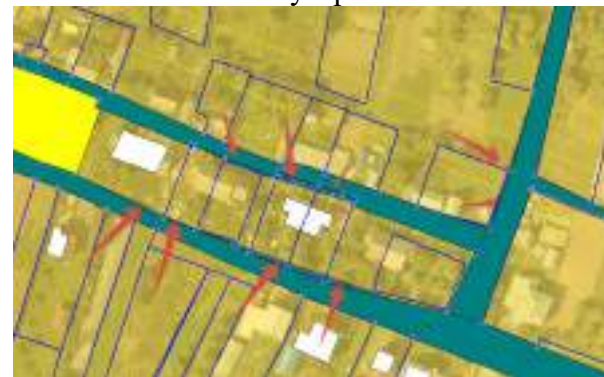
Из зоны О

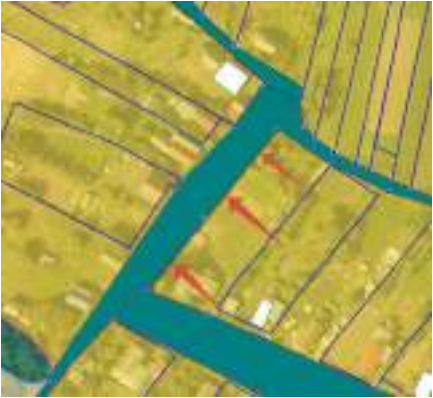



Из зоны малоэтажной жилой застройки и зоны Т (расположены жилые дома с ЗУ блокированной застройки, в этой доне по ПЗЗ нет такого вида)

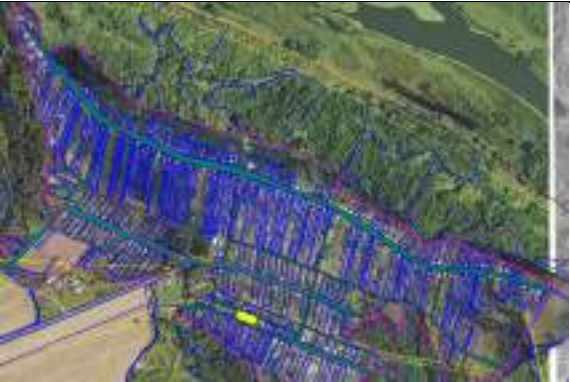







Также все образованные пересечениями
проектной Т и предлагаемой Т в замечании
21.20 клинья поместить также в зону Ж.
Также устранить


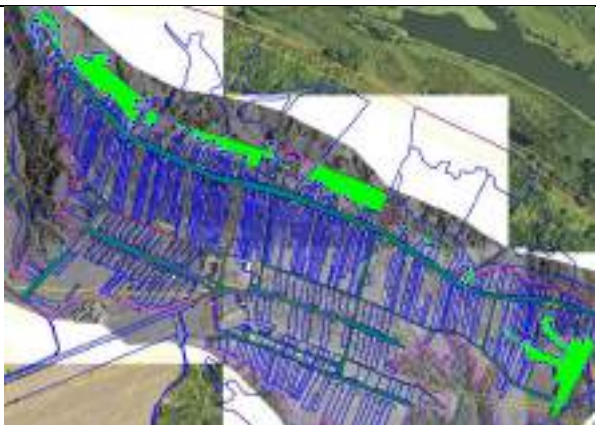






			 <p data-bbox="1624 1428 1982 1460">В Ж Красный Оселок.tab</p>
--	--	--	--


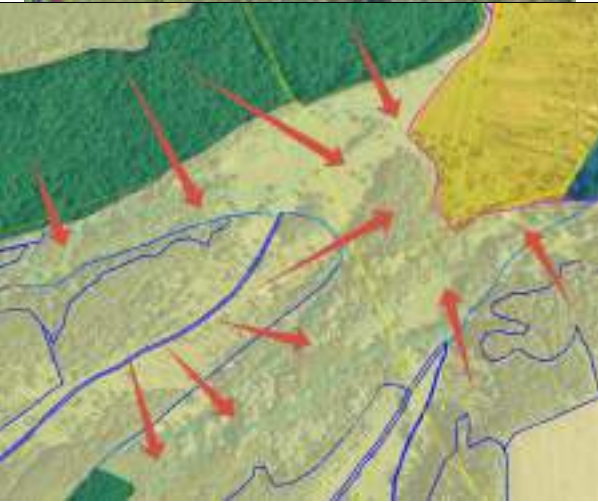
21.20	<p>Красный Оселок</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Красный Оселок.tab</p>
21.21	<p>Красный Оселок</p> <p>Территорию около ЗУ 52:27:0110007:552 и здания 52:27:0110007:2299 из зоны инженерной инфраструктуры и Т в коммунально-складскую</p>		<p>На ЗУ расположены пожарное депо и ремонтные мастерские. В зоне И в проекте ПЗЗ отсутствует разрешенка «обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3).</p> 

21.22	Красный Оселок Скорректировать зону О		 Зона О Красный Оселок.tab
21.23	Красный Оселок Зона ОТОП		 ОТОП Красный Оселок.tab


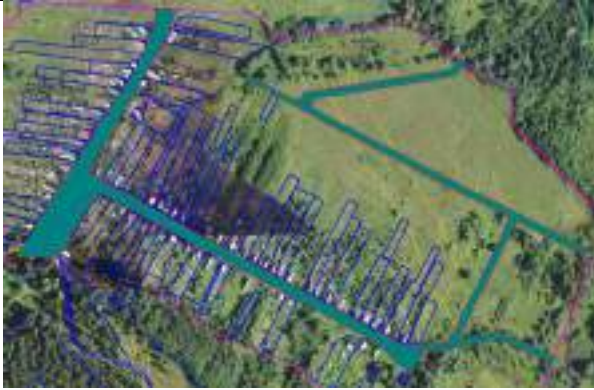

21.24	<p>Красный Оселок</p> <p>Исправить зону СХП у ЗУ 52:27:0110006:77, 52:27:0110001:31 на СХ</p>		<p>ЗУ 52:27:0110006:77, 52:27:0110001:31 входят в состав ЕЗ 52:27:0000000:39 и 52:27:0000000:40 соответственно. ЗУ не могут быть расположены в 2 зонах СХ и СХП</p>
21.25	<p>Красный Оселок</p> <p>Установить зону Р</p>		 <p>ОТОП Красный Оселок.tab</p>

21.26	<p data-bbox="427 161 533 185">Очаиха</p> <p data-bbox="315 233 645 592">Устранить вклинивание между границами НП и ЗУ 52:27:0110008:40, 52:27:0110006:66, 52:27:0110006:92, 52:27:0110006:89, 52:27:0110006:62, 52:27:0110006:128, 52:27:0110006:129, 52:27:0110006:60</p>		<p data-bbox="1480 161 2119 264">Не изменять в этих местах границу НП и установить ее по внесенной в ЕГРН, устранив только вклинивание между указанными ЗУ</p>
-------	---	---	--



21.27	<p>Очаиха</p> <p>Исключенный из границ участок земель из СХ в зону Р</p>		<p>Залесенный участок, не пригодный для сельского хозяйства</p>
21.28	<p>Очаиха</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Очаиха наш вариант.tab</p>


21.29	<p>Ерзовка</p> <p>Устранить вклинивание между границами НП и ЗУ 52:27:0110001:46</p>		Оставить границу по внесенной в ЕГРН
21.30	<p>Ерзовка</p> <p>Для предлагаемых к исключению из границы НП земель целесообразно вместо зоны СХ установить зону Р</p>		Непригодные для сельского хозяйства территории (залесенные, заболоченные)



21.31	<p>Ерзовка</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Ерзовка наш вариант.tab</p>
21.32	<p>Ерзовка</p> <p>Установить зону Р</p>		 <p>Зона Р Ерзовка.tab</p>
21.33	<p>Ерзовка</p> <p>Установить зону садоводства и огородничества из зоны Ж</p>		<p>Учитывая, нахождение данных земель в зонах подтопления и затопления (52:27-6.709 и 52:27-6.712) установить в ПЗЗ зону огородов без права возведения ОКС</p>

			 <p data-bbox="1641 735 1957 767">Зона садов Ерзовка.tab</p>
21.34	<p data-bbox="421 775 539 807">Березки</p> <p data-bbox="338 850 629 1106">Чересполосицы и вклинивания между границами НП, сельхозугодьями и лесными землями 52:27:0000000:596 из зоны СХ в зону Р</p>		<p data-bbox="1480 775 2123 842">Залесенные земли, непригодные для сельского хозяйства</p>

			
21.35	<p>Просек</p> <p>Чересполосицы и вклинивания между границами НП и ЗУ: 52:27:0110001:196, 52:27:0110001:195, 52:27:0000000:596, 52:27:0110001:59, 52:27:0110001:110, 52:27:0110001:36, 52:27:0110001:37, 52:27:0110001:202 лесничеством</p>		

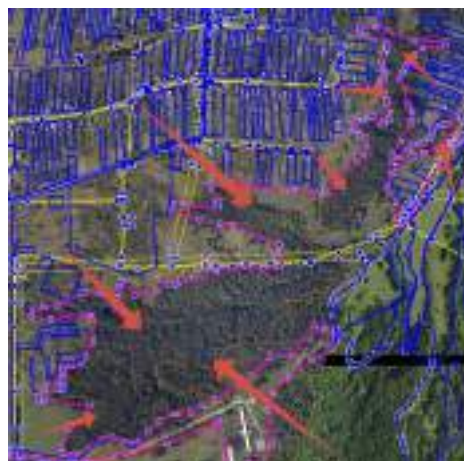
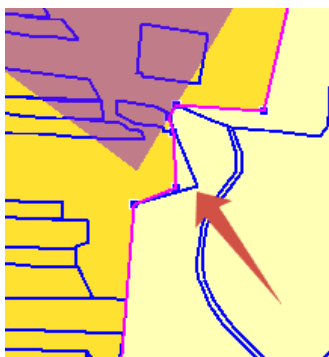
			
--	--	---	--






21.36



Просек

Клинья земель между
границей НП,
лесничеством и
исключенными
землями из границы
НП из СХ в Р

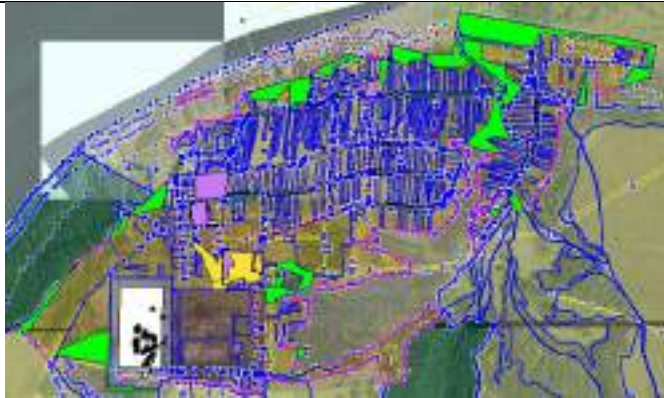





Земли, залесенные и непригодные для сельского хозяйства

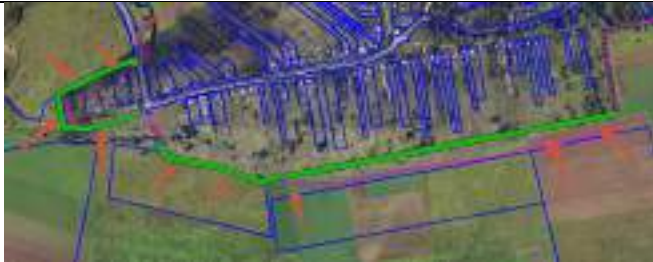


			
21.37	<p>Просек</p> <p>Скорректировать зону Т</p>		 <p>Зона Т Просек наш вариант.tab</p>
21.38	<p>Просек</p> <p>Земельный участок с КН 52:27:0110002:65 из Ж в П</p>		<p>Земельный участок для разработки карьера глины для ранее существовавшего в селе завода по производству керамзита и кирпича</p>

21.39	<p>Просек</p> <p>Скорректировать границы зоны О</p>	 <p>В границы территории входят школа, детский сад, МКД, ЛПХ, гаражи, клуб, ФАП и пожарное депо. Зона О по ПЗЗ (О-7 в проекте ПЗЗ) не содержит такой перечень видов разрешенного использования</p>	<p>Предлагаем установить зону на земельных участках школы, детского сада, клуба и ФАП</p>  <p>Зона О Просек.tab</p> <p>На оставшейся территории установить зону Ж (Ж-1 содержит виды для МКД, пожарного депо гаражи и ЛПХ)</p> <p>Зона Ж Просек.tab</p>
21.40	<p>Просек</p> <p>Скорректировать зону Ж</p>		<p>Учитывая замечания 21.39, а также корректировку зоны Т по замечанию 21.37</p>

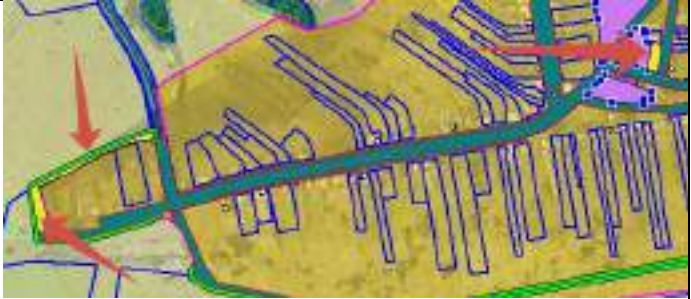

			 <p>Зона Ж Просек.tab</p>
21.41	Просек Расширить зону церкви		 <p>Зона О Просек.tab</p>

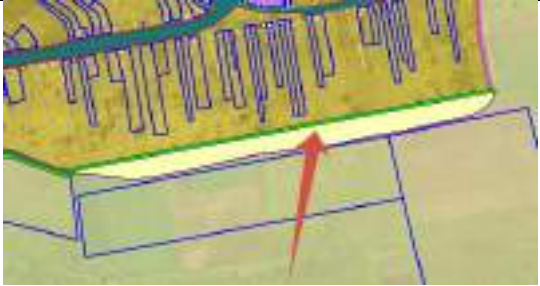
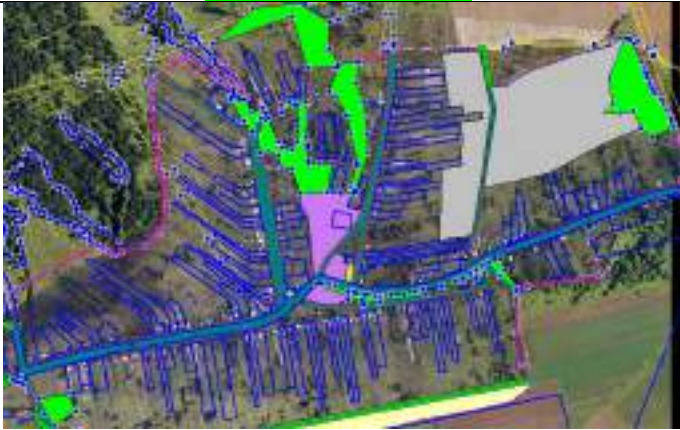

21.42	<p>Просек</p> <p>Установить зону Р</p>		 <p>Зона Р Просек.tab</p>
21.43	<p>Просек</p> <p>Установить зону ЛПГ</p>		 <p>Зона ЛПГ Просек.tab</p>
21.44	<p>Просек</p> <p>Установить зону садоводства и огородничества</p>		


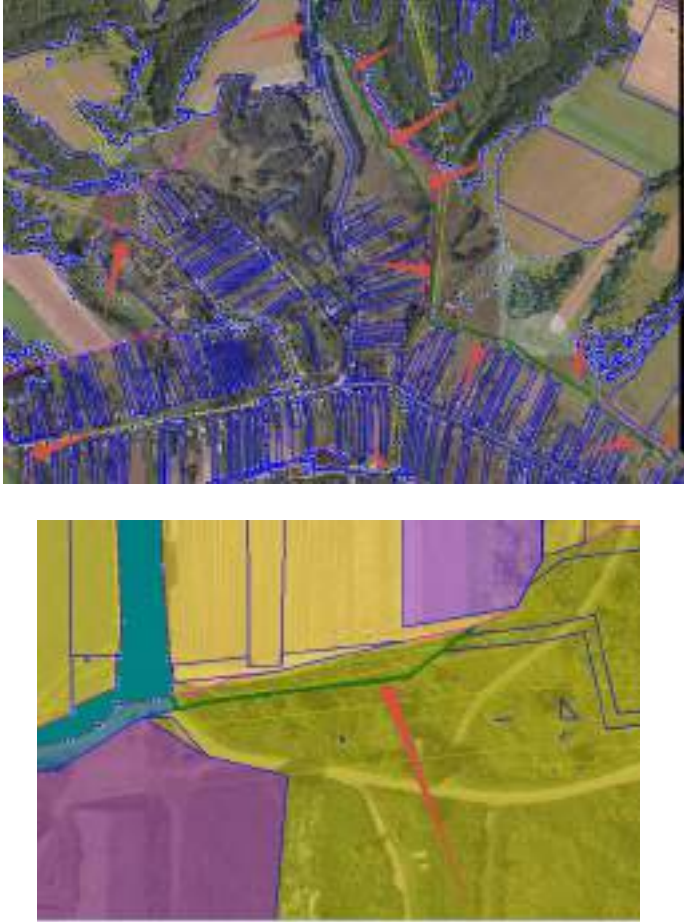
21.45	<p>Просек</p> <p>Скорректировать зону Ж-2</p>		<p>Зона садов Просек.tab</p> 
21.46	<p>Просек</p> <p>Зона садов за границами НП Просек</p>		<p>Зона Ж-2 Просек.tab</p>  <p>Зона садов за границами НП Просек.tab</p>
21.47	<p>Асташиха</p> <p>Скорректировать границу НП</p>		<p>Устранить чересполосицу с ЗУ 52:27:0120003:313, 52:27:0120003:324. Также скорректировать по фактическому землепользованию, поскольку не вошла часть земель с дорогами, а часть земель НП используется КФХ</p>



			  Граница Асташиха.tab
21.48	Асташиха Скорректировать зону Т		


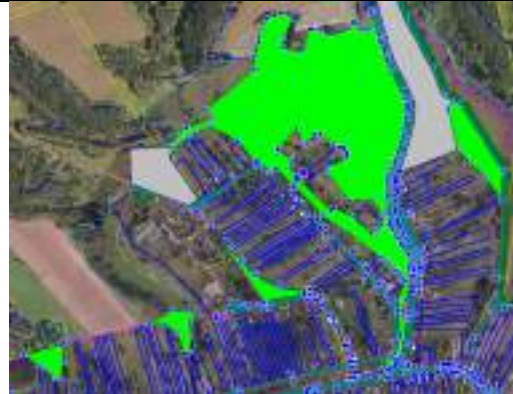

21.49	<p>Асташиха</p> <p>Скорректировать зону О</p>		<p>Зона Т Асташиха наш вариант.tab</p> <p>Расширить границы церкви, скорректировать зону клуба бывшей школы</p>  <p>Зона О Асташиха.tab</p>
21.50	<p>Асташиха</p> <p>Скорректировать зону Ж</p>		<p>Учитывая замечания 21.47 – 21.49</p>

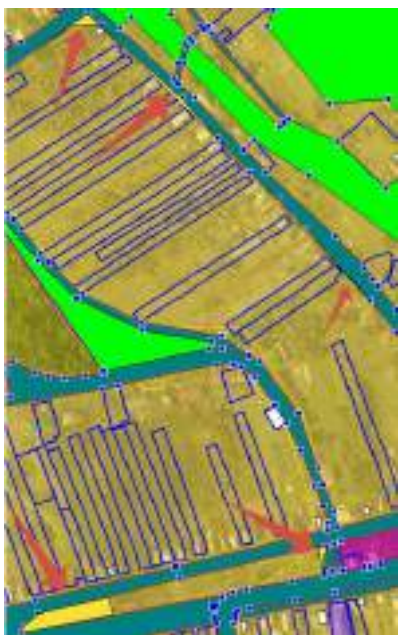
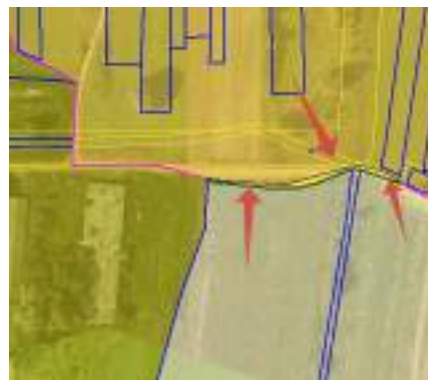
			 
21.51	Асташиха Скорректировать зону СХ		В Ж Асташиха.tab Учитывая замечание 21.47

			 <p data-bbox="1664 475 1935 512">В СХ Асташиха.tab</p>
21.52	<p data-bbox="409 520 551 547">Асташиха</p> <p data-bbox="353 592 607 619">Установить зону Р</p>		 <p data-bbox="1659 978 1939 1015">Зона Р Асташиха.tab</p>
21.53	<p data-bbox="409 1023 551 1050">Асташиха</p> <p data-bbox="331 1094 629 1121">Установить зону ЛПГ</p>		


			<p style="text-align: right;">Зона ЛПГ Асташиха.tab</p>
<p>21.54</p>	<p>Белозериха</p> <p>Чересполосицы и вклинивания между границами НП и ЗУ: 52:27:0120003:529, 52:27:0120003:315, 52:27:0120003:143, 52:27:0120003:329, 52:27:0120003:173, 52:27:0120003:167</p> <p>Также исправить границу НП</p>		<p>Скорректировать границу, в том числе включить дороги в границу НП</p>  <p style="text-align: right;">Граница Белозериха.tab</p>


			
21.55	Белозериха Скорректировать зону Т		





21.56	Белозериха Установить зону ЛПГ		<p data-bbox="1556 156 2042 188">Зона Т Белозериха наш вариант.tab</p> 
21.57	Белозериха Установить зону Р		<p data-bbox="1624 592 1975 624">Зона ЛПГ Белозериха.tab</p> 
21.58	Белозериха Расширить зону церкви		<p data-bbox="1646 1064 1953 1096">Зона Р Белозериха.tab</p> 

			Зона церкви Белозериха.tab
21.59	Белозериха Скорректировать зону Ж		Учитывая замечания 21.55 – 21.58   Зона Ж Белозериха.tab



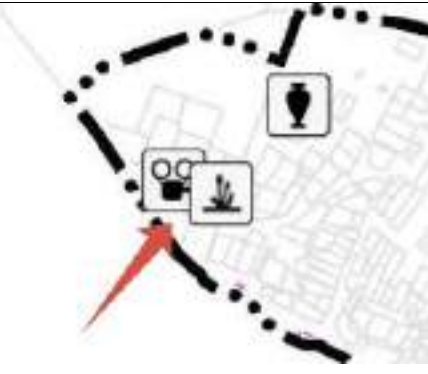
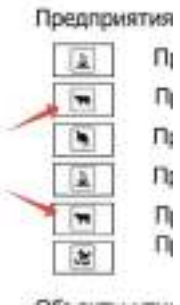
21.60	Белозериха Скорректировать зону О		 <p data-bbox="1646 619 1960 651">Зона О Белозериха.tab</p>
21.61	Белозериха В зону СХ		<p data-bbox="1612 657 1982 689">Учитывая замечание 21.51</p>  <p data-bbox="1657 1225 1937 1257">В СХ Белозериха.tab</p>

21.62	Белозериха Территории около кладбища в Р		
Замечания по письму от 02.09.2025 № Сл-129-783276/25			
22.1.1	Не исправлено замечание п. 1.1. В документе присутствуют ссылки на документы, утратившие силу и с неверными реквизитами	Раздел Введение материалов по обоснованию. Указано: «Распоряжение Правительства Нижегородской области от 10 января 2025 года № 3-р «Об утверждении Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2025-2027 годы»»	Документ утратил силу с 01.01.2026 в связи с изданием распоряжения Правительства Нижегородской области от 30.12.2025 N 1237-р
22.1.2		Раздел II. Указано: «Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024-2026 годы (утв. Постановлением Правительства Нижегородской области от 18.12.2023 № 1084» с объектом, реализованным в 2025 гг. (Строительство дороги V категории до фермы «Макарьевский страус» в пос. Макарьево, Лысковского муниципального округа)	См. 22.1.1. Указать объект, предусмотренный Распоряжением Правительства Нижегородской области от 30.12.2025 № 1237-р, реконструкция нежилого здания для размещения Музыкальной и Художественной школ по ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 36/1 г. Лысково Нижегородской области
22.1.3		Раздел 5 материалов по обоснованию. Указана ссылка на приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161	Документ утратил силу в связи с изданием Приказа Роснедр от 13.01.2025 № 1
22.1.4		Глава 6 материалов по обоснованию. Указана ссылка на Постановление Правительства Нижегородской области от 18.11.2019 № 843	Документ утратил силу с 12.02.2026 в связи с изданием постановления Правительства Нижегородской области от 12.02.2026 № 47
22.1.5		Глава 6 материалов по обоснованию. Указана ссылка на постановление Правительства РФ от	Документ утратил силу с 1 сентября 2025 года в связи с изданием Постановления Правительства РФ от

		13.08.1996 № 997	31.05.2025 № 813
22.2	Не исправлено замечание 1.5 по таблице 3.1 материалов по обоснованию. Отсутствует выявленный объект культурного наследия по Приказу УГООКН НО от 20.03.2025 № 45	Не указан	Селище Сумкино, XIII-первая половина XV вв.
22.2.1	Частично исправлено замечание 2.10	Включен в границу НП Летнево ЗУ 52:27:0080010:35 и территория около него с установлением зоны И 	См. замечание
22.3	Не исправлено замечание 3.7 (Не указаны планируемые и существующие сельскохозяйственные производства на земельных участках с КН 52:27:0130012:1155 (план.); 52:27:0170001:170 (сущ.);		

	<p>52:27:0080011:683 (сущ.); 52:27:0080011:685 (сущ.); 52:27:0140001:55 (сущ.); 52:27:0140009:52 (сущ.); 52:27:0080010:613 (сущ.); 52:27:0080010:118 (сущ.); 52:27:0080010:615 (сущ.); 52:27:0070016:638 (сущ.); 52:27:0070016:640 (сущ.); 52:27:0070016:639 (сущ.); 52:27:0070020:222 (сущ.); 52:27:0070020:223 (сущ.); 52:27:0070020:148 (сущ.))</p>		
22.4	<p>Не исправлено замечание 3.12. (Планируемая к размещению федеральная автодорога «Обход г. Лысково» по условным обозначениям ошибочно относится к автодороге регионального или межмуниципального значения)</p>		<p>То же самое касается обхода Крестьянки и Красновидово</p> 
22.5	<p>Не исправлено замечание 3.14 (Неверно отражена автодорога на д. Белавино)</p>		<p>В ГИСОГД:</p> 

<p>22.6</p>	<p>Не исправлено замечание 3.15 (Не полностью отражена дорога между с. Окинино и с. Юркино 22240501 ОП МГ – 321)</p> <p>Данное замечание относится и к другим отраженным на карте дорогам (замечание 3.16)</p>		<p>Местоположение дороги (ее протяженность) не соответствует внесенному в ГИСОГД</p> 
<p>22.7</p>	<p>По замечанию 3.21 (Границы зон указанной территории в г. Лысково – средне- и малоэтажной застройки – не учитывают фактическую этажность расположенных на ней домов. В малоэтажную застройку попали дома в 5 этажей, а в среднеэтажную – 2 и 4 этажа) предложены другие границы зон Ж-2 и Ж-3</p>		<p>Разделение данной территории на 2 зоны нецелесообразно, поскольку границы земельных участков для обслуживания данных МКД не определены. Предлагаем установить одну из зон – малоэтажной или среднеэтажной застройки</p>





22.8	Не исправлено замечание 4.2 (Указано несуществующее озеро Мочалки. На этом месте расположено урочище Мочалки)		
22.9	Не исправлено замечание 5.4 (в с. Великовское неверно указано местоположение объекта культуры. Библиотека расположена на земельном участке с КН 52:27:0040010:419. Также в указанном месте нет предприятия растениеводства)		
22.10	Не исправлено замечание 5.13 (В условных обозначениях значок «КРС» указан 2 раза)		
22.11	Не исправлено замечание 7.2 (Таблица 1 главы 1 не содержит сведения о следующих объектах)	<p>Позиции 5, 7 отсутствуют в таблице 1. На карте отсутствуют позиции 2, 5, 7</p>	<p>2. Общеобразовательная школа на 550 мест в г. Лысково Нижегородской области 5. Строительство отдельностоящей блочно-модульной котельной (на природном газе) в с. Валки, пер. Школьный Лысковского</p>

			муниципального округа 7. Строительство водопроводной сети от водозабора до мкр.Южный в г.Лысково
22.12	Не исправлено замечание 7.5 (В таблице 1 главы 2 в Зонах застройки индивидуальными жилыми домами (701010101) и транспортной инфраструктуры (701010405) отсутствует сп. Новинки)		
Материалы по обоснованию в текстовой форме			
22.13.1	Ошибки в тексте	Раздел III, глава 1, ч. 1.2 материалов по обоснованию. «Указано: «...сельского поселения...»	Лысковский муниципальный округ
22.13.2		Раздел III, глава 1, ч. 1.5 «Население» материалов по обоснованию. Приведена численность населения на 01.01. 2024 , при этом в таблицах 1.6, 1.7 по населенным пунктам - на 01.01. 2022 . Табл. 1.8 по 2024, 2025 годам содержит пустые ячейки без пояснений.	
22.13.3		В подразделе 7.2 по тексту пропущены слова «...в настоящее...»	
22.13.4		Страница 228 пустая	
22.13.5		В таблице 6.3 указана 2 раза р. Ушаковка (поз. 19, 20)	
22.13.6		В табл. 2.1 в объектах культуры и искусства указан неверный адрес Красноосельской сельской библиотеки (д. 12А)	Верный адрес – д. 1
22.13.7		В табл. 2.1 в объектах общественного питания исключить Кафе «Крестьянка» с. Крестьянка	Не функционирует. Сгорело в 2024 году
22.13.8		В табл. 2.1 в объектах образования и науки указан неверный адрес МБОУ основная школа г. Лысково (здание нач. классов)	Правильный адрес здания 52:27:0090003:3116 Российская Федерация, Нижегородская Область, Лысковский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Лысково, Город Лысково, Переулоч Кадушина, Дом 1/2
22.13.9		В табл. 2.1 в объектах образования и науки указан не	Верный адрес: с. Чернуха, ул. Буренино, дом 5а

		полный адрес ГКОУ для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья «Чернухинская школа-интернат»	
22.13.10		<p>В табл. 2.1 Детская музыкальная школа им. А.А. Касьянова указана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - как объект образования и науки «Детская музыкальная школа им. А.А. Касьянова» с неверным адресом г. Лысково, ул. Максима Горького, д. 15; - как объект культуры и искусства «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа имени А.А. Касьянова» с верным адресом и верным наименованием. <p>При этом указана разная характеристика.</p>	Правильная характеристика 260 мест
22.13.11		В табл. 2.1 в объектах культуры и искусства указан неверный адрес Черномазской сельской библиотеки - д. 4	Верный адрес: д. Черная Маза, ул. Советская, д. 2
22.13.12		В табл. 2.1 уточнить адрес Берендеевского ФАП	д. 21а
22.14.1	В таблице 2.1 указаны не функционирующие и отсутствующие объекты	Стр. 39 «объекты здравоохранения»: указаны «молочная кухня» и «Стационары № 1 и № 2 туберкулезное отделение»	Вместо бывшей молочной кухни в помещении расположен Центр амбулаторного диализа. Туберкулезное отделение не используется, не функционирует, здание в аварийном состоянии.
22.14.2		Стр. 52 «столярная мастерская» (с. Бармино, ул. Пионерская, д. 22)	Нет такого объекта, нет такой улицы в селе
22.14.3	В таблице 2.1 не указаны объекты торговли и общественного питания		Магазин РАЙПО (с. Бармино ул. Полевая 1), магазин «Авокадо» (с. Бармино пл. Победы в торце д. 3), магазин РАЙПО (с. Варганы ул. Центральная 28), кафе «Бармино» (Бармино, пл. Победы, д. 10)
22.15	В таблице 2.4 приведен перечень автодорог местного значения с ошибками, в том числе их общая протяженность 450,86 км		За время разработки проекта сведения устарели. Актуальный перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Лысковского муниципального округа Нижегородской области, утвержден постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 24.03.2021 № 372 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Лысковского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции постановления

			администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 21.01.2026 № 46). Общая протяженность – 450,4073 км. Также исправить протяженность дорог в п. 6 Раздела VIII.
22.15.1	В таблице 2.7 не указана артезианская скважина		с. Бармино за ул. Чкалова, Централизованная, Артезианские скважины (1 шт.), ООО «Бармино»
22.16	В таблице 2.13 материалов по обоснованию «Кладбище сп. Нива «старое № 1» и «старое № 2» указать закрытыми	Числятся открытыми	Закрыты распоряжением администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области от 28.07.1993 № 445-р
22.17	Включить в таблицу 3.1 материалов по обоснованию объекты археологического наследия «Культурный слой Макарьевского Желтоводского Троицкого монастыря» и «Культурный слой с. Макарьево»	В том числе ошибочно указано общее количество памятников – 100 (в таблице 102 строки), археологии - 36	Приказ УГООКН НО от 10.11.2025 № 305/1. Также, учитывая замечание 22.3, исправить общее количество памятников (105 и 41)
22.18	Таблица 5.1 материалов по обоснованию содержит не все лицензии на пользование участками недр		Не указана лицензия НЖГ 021436 ТП от 01.02.2024, выданная ООО «КРОН», до 01.02.2029 на геологическое изучение, поиски и оценку месторождений полезных ископаемых на участке недр Лебединый-2
22.19	В подразделе 6.2 материалов по обоснованию не указан перечень зон затопления и подтопления	Указано: «На территории Лысковского муниципального округа в настоящее время зоны затопления и подтопления, рыбохозяйственный заповедные зоны, рыбоохранные зоны не установлены»	В ЕГРН внесены зоны затопления и подтопления: 52:27-6.711, 52:27-6.712, 52:27-6.709, 52:27-6.710, 52:27-6.713, 52:27-6.708
22.20	В подразделе 9.7 указана неверная площадь кладбища с. Кириково	Указано 35 732 кв. метров	Должно быть указано 16 952 кв.м (ЗУ с КН 52:27:0080007:407)

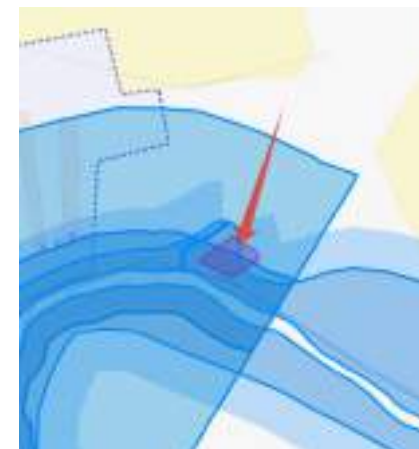
22.21	В таблице 6.7 указаны прекратившие деятельность организации	в п. 1 - АО «Лысковские узоры», также указан неверный адрес; Юго-восточнее с. Бол. Мокрое; в п. 2 - ООО «Лесагропром»	Сейчас п. 1 - филиал АО «Меридиан», г. Лысково. ул. Урицкого, д. 64 п. 2 – ликвидировано
22.22	В разделе I отсутствует указание на муниципальную программу «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры Лысковского муниципального округа Нижегородской области»		Программа утверждена постановлением администрации Лысковского муниципального округа от 16.03.2023 № 415 (с изменениями). Проектом учтены не все объекты из данного постановления, в том числе «Строительство отдельной блочно -модульной котельной (на природном газе) в с. Валки, пер. Школьный, Лысковского муниципального округа Нижегородской области»
22.23.1	Исправить информацию в табл. 10.1		Не исключать из границ НП ЗУ 52:27:0030009:2058 (см. замечание 20.51)
22.23.2			Включить в таблицу ЗУ 52:27:0080010:499 (см. замечание 23.2)
22.24	Исправить информацию в табл. 10.2	В таблицу не включен ЗУ 52:27:0080010:864	См. замечание 22.43
Карта границ населенных пунктов			
22.25	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
Карта функциональных зон			
22.26	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
22.27	В названии карты ошибочно указано, что это материалы по обоснованию		Карта функциональных зон входит в состав утверждаемой части проекта

22.28	В условных обозначениях функциональных зон указано обозначение планируемых жилых зон	 <p>Функциональные зоны</p> <p>бульварный планировочный</p> <p>Жилые зоны</p> <p>Зона застройки ин</p> <p>Зона застройки ма</p> <p>д. Суркино</p>	Такие зоны на карте отсутствуют
22.29	Местоположение железнодорожной станции не связано с планируемой дорогой	 <p>д. Лыткино</p> <p>с. Кис</p> <p>сп. I</p>	
22.29.1	Лысковская сельхознижина Неразграниченные территории из СХ в Р		На данных территориях расположены озера, что видно на ортофотопланах 
Карта ЗОУИТ			
22.30	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
22.31	На карте не отображены	В качестве примера	52:27-6.724:


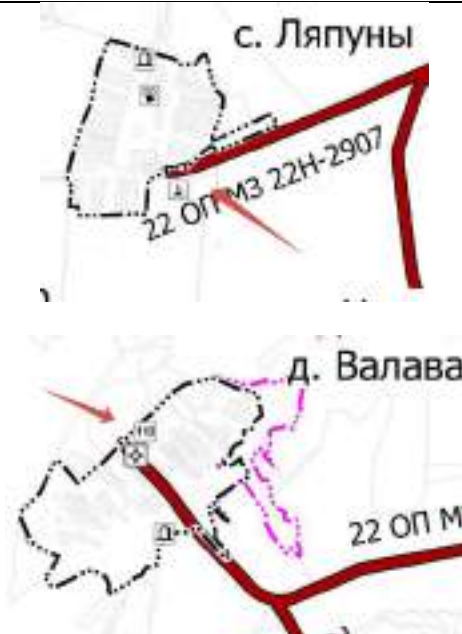
или неверно отображены
границы ЗОУИТ


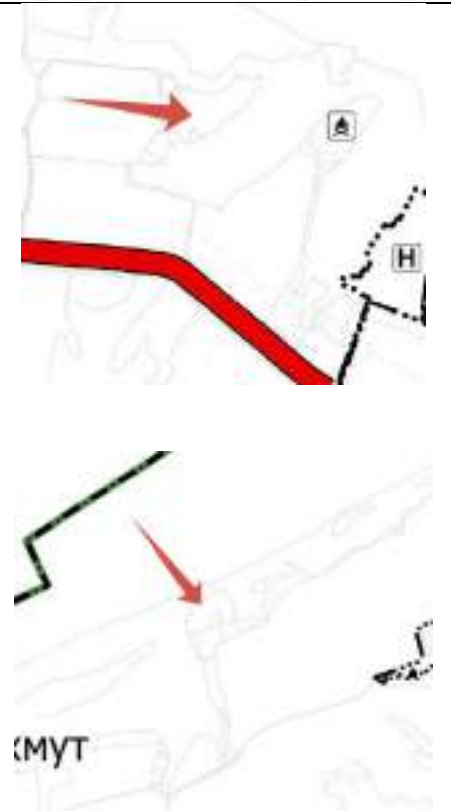


52:27-8.7:

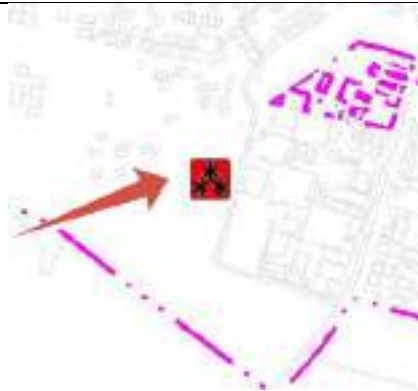


52:27-8.4:

			
Карта объектов социальной инфраструктуры			
22.32	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
22.33	Не указаны объекты животноводства, расположенные в следующих населенных пунктах: с. Ляпуны (ферма ИП ГКФХ Железцов С.М.), д. Валава (ферма ОАО "Плодопитомник").		

22.34	Не указано кладбище с. Егорьевское		
22.35	Не указан спортивно-оздоровительный лагерь на ЗУ 52:27:0120001:1 (код объекта по приказу № 10 – 602010604), а также турбаза на ЗУ 52:27:0070001:1		
Карта планируемого размещения объектов местного значения			
22.36	Неверное наименование	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород»

	смежного муниципального образования		(Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
22.37	На карте обозначены не все объекты местного значения	<p>1. Имеется обозначение, но отсутствует номер по экспликации в таблице 1 положения о территориальном планировании:</p> <ul style="list-style-type: none">- Реконструкция нежилого здания для размещения Музыкальной и Художественной школ по ул. 50 лет ВЛКСМ, д.36/1 г.Лысково Нижегородской области»: <p>- снегоприемный пункт:</p>	



2. Объект не нанесен на карту, но имеется номер по экспликации:

- общеобразовательная школа на 550 мест в г. Лысково Нижегородской области



При этом объект О.14 в таблице 1 отсутствует.

- строительство очистных сооружений и канализационных сетей в с.п. Нива Лысковского муниципального округа Нижегородской области:



Уточнить объем очистных.



3. На карте отсутствует объект «Строительство отдельностоящей блочно-модульной котельной (на природном газе) в с. Валки, пер. Школьный Лысковского муниципального округа Нижегородской области»:










При этом объект также не поименован в табл. 1

4. Объект не поименован в таблице 1 и отсутствует

		на карте: - строительство водопроводной сети от водозабора до мкр.Южный в г.Лысково	
Карта местоположения объектов инженерной инфраструктуры			
22.38	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
Карта границ лесничеств			
22.39	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
Карта ЧС			
22.40	Неверное наименование смежного муниципального образования	Указан Кстовский муниципальный округ	Сейчас городской округ «город Нижний Новгород» (Решение Законодательного собрания Нижегородской области 27.03.2025)
22.41	Не указаны территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера от МН Сургут – Полоцк, в том числе от НПС Макарьево		
22.42	Отсутствуют зоны возможного катастрофического затопления (есть в условных обозначениях). При этом также на карте отсутствуют зоны затопления и подтопления, внесенные в ЕГРН		
Замечания по письму от 16.12.2025 № Сл-129-1144183/25			

22.43	Не исправлена граница НП Малое Шипилово с учетом границы зоны Т		<p>В границу не вошел земельный участок с КН 52:27:0080010:866. Границы зоны Т в НП были направлены в письме в файле «Зона Т Малое Шипилово наш вариант.tab» в составе файла «Границы зон АТО Кириковский1.rag». Расположена муниципальная дорога. См. также замечание 22.24. Включить данный ЗУ в табл. 10.2 материалов по обоснованию.</p> 
Замечания по письму от 05.12.2025 № Сл-129-1108708/25			
22.44	Замечание 12.15 исправлено частично (Юркино. Зона Р)	Не включены в зону 2 контура, направленные в письме файлом «Зона Р Юркино.tab»:	Данные из ранее направленного файла:

				
Территория административно-территориального образования Кириковский сельсовет				
23.1	<p>Территория земельного участка с КН 52:27:0080007:113</p> <p>Из СХ в СХП</p>		<p>С 2025 года является муниципальным. Правообладатель отказался от земельного участка в виду его непригодности для ведения сельского хозяйства как на сельхозугодьях.</p> <p>По участку в администрацию поступают предложения по строительству на участке предприятий по переработке сельхозпродукции. Поэтому администрация предлагает зонирование участка, связанное с сельхозпереработкой для повышения инвестиционной привлекательности территории.</p>	

<p>23.2</p>	<p>Не включать в границу НП Летнево ЗУ 52:27:0080010:35 и территорию около него</p>		<p>Включать в границу НП данную территорию нецелесообразно. ЗУ 52:27:0080010:35 стоит на учете с категорией земли промышленности. Расположена ГРС. На территории 4 ЗОУИТ</p>  <p>На данной территории также расположен муниципальный ЗУ 52:27:0080010:499 с категорией «земли населенных пунктов» с сооружением 52:27:0080010:612 (газопровод с ПРГ), ЗУ 52:27:0080010:29 (ед. землепользования 52:27:0000000:110 – земли промышленности). ЗУ :499 исключить из границы НП и внести в таблицу 10.1 материалов по обоснованию</p> <p>Проходит дорога к школе</p>
<p>23.3</p>	<p>Включить в границу НП Летнево ЗУ 52:27:0080010:885 с установлением на нем зоны Т (вместо СХП)</p>		

			Включить ЗУ 52:27:0080010:885 в табл. 10.2 материалов по обоснованию
23.4	<p>Неразграниченные территории по АТО в поймах рек Сундовик и Мунарка</p> <p>Из СХ в Р</p>		

* - нумерация пунктов продолжена в соответствии с ранее направленными в Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» замечаниями и приложениями по проекту письмами от 02.09.2025 № Сл-129-783276/25, от 07.11.2025 № Сл-129-1005028/25, от 12.11.2025 № Сл-129-1023837/25, от 19.11.2025 № Сл-129-1039640/25, от 28.11.2025 № Сл-129-1076969/25, от 02.12.2025 № Сл-129-1087652/25, от 05.12.2025 № Сл-129-1108708/25, от 09.12.2025, № Сл-129-1119466/25, от 16.12.2025 № Сл-129-1144183/25, от 18.12.2025 № Сл-129-1156934/25, от 23.12.2025 № Сл-129-1174790/25.

** - к аргументированным обоснованиям предложений или замечаний приложены файлы предлагаемых границ зон в формате tab, в том числе:

- В О Лысково 2.tab (п. 19.2);
- В О Лысково 2.tab (п. 19.3);
- Зона Т Лысково наш вариант.tab (п. 19.5);
- Зона Т Лысково 2 наш вариант.tab (п. 19.5, 19.49);
- Зона Т Головково наш вариант.tab (п. 19.6);
- Зона Р Головково.tab (п. 19.7);
- Зона Р Лысково.tab (п. 19.22);

- Зона садов Лысково.tab (п. 19.24);
- Зона Ж-2 Лысково.tab (п. 19.25);
- Зона Ж проектная Лысково.tab (п. 19.27);
- В Ж Лысково 2.tab (п. 19.33, 19.46);
- Зона П Лысково.tab (п. 19.34);
- Зона ПК Лысково.tab (п. 19.35);
- Зона О-6 Лысково.tab (п. 19.36);
- В О Лысково 2.tab (п. 19.37, 19.38, 19.39, 19.47, 19.52);
- Зона О проект Лысково.tab (п. 19.43);
- Зона И Лысково.tab (п. 19.44);
- В Ж-3 Лысково.tab (п. 19.50);
- В Ж-4 Лысково.tab (п. 19.51);
- ОТОП Лысково 2.tab (п. 19.53);
- Зона Т Богородское наш вариант.tab (п. 20.2);
- Зона Т Хохолевка наш вариант.tab (п. 20.5);
- Зона Т Верхний Красный Яр наш вариант.tab (п. 20.7);
- Зона Р Верхний Красный Яр.tab (п. 20.8);
- Зона Т Керженский наш вариант.tab (п. 20.10);
- Граница Валки.tab (п. 20.12, 20.14);
- Зона ЛПГ Валки.tab (п. 20.13);
- Зона Т Валки наш вариант.tab (п. 20.15);
- Из Ж в О Валки.tab (п. 20.16);
- Зона Р Валки.tab (п. 20.19);
- Зона ОТОП Валки.tab (20.20);
- Зона Т Комариха наш вариант.tab (п. 20.22);
- Зона Р Комариха.tab (п. 20.23);
- Зона Ж проект Комариха.tab (п. 20.24);
- Граница Великовское.tab (п. 20.27);
- Зона О Великовское.tab (п. 20.28, 20.35);
- Зона ЛПГ Великовское.tab (п. 20.29);
- Зона Т Великовское наш вариант.tab (п. 20.30);

- Зона Р Великовское.tab (п. 20.38);
- Граница Н.Кр.Яр.tab (п. 20.39);
- Зона Т Н.Кр.Яр за границами НП.tab (п. 20.42);
- Зона Р Н.Кр.Яр.tab (п. 20.45);
- Зона Т Н.Кр.Яр наш вариант.tab (п. 20.48);
- Граница Сельская Маза.tab (п. 20.50);
- Зона Т за границами НП Сельская Маза.tab (п. 20.51);
- Зона Т Сельская Маза наш вариант.tab (п. 20.52);
- Зона Р Сельская Маза.tab (п. 20.53);
- Граница Бор.tab (п. 20.54);
- Зона ОТОП Бор.tab (п. 20.57);
- Зона Т Бор наш вариант.tab (п. 20.58);
- Зона Р Бор.tab (п. 20.59);
- Граница Ч.Маза.tab (п. 20.60);
- Зона Т Черная Маза наш вариант.tab (п. 20.62);
- Зона ЛППГ Черная Маза.tab (п. 20.63);
- Зона Т за границами Черная Маза.tab (п. 20.65);
- Граница Макарьево.tab (п. 20.67);
- Зона Т Макарьево наш вариант. tab (п. 20.68);
- Зона Р Макарьево.tab (п. 20.69);
- Зона Р за границами НП Макарьево.tab (п. 20.71);
- Зона затопления Чеб.водохранилища.tab (п. 20.72, п. 21.14);
- Бессрочка у Ч.Мазы.tab (п. 20.72);
- Liskv_райкарта.rar (п. 20.72);
- Зона Ж Макарьево.tab (п. 20.73);
- Из Ж в Жпроект Бор.tab (п. 20.76);
- Из СХ в Жпроект Н.Кр.Яр.tab (п. 20.79);
- Зона Т дорога Великовское-Комариха.tab (п. 20.80);
- Зона Т Новинки наш вариант.tab (п. 21.2);
- Зона Т Крестьянка наш вариант.tab (п. 21.7);
- Зона Т Красновидово наш вариант.tab (п. 21.8);

- Зона СХ МДР Красновидово.tab (п. 21.9);
- Дорога в Березки.tab (п. 21.12);
- Зона Т кладбище Крестьянка.tab (п. 21.16);
- В Ж Красный Оселок.tab (п. 21.19);
- Зона Т Красный Оселок.tab (п. 21.20);
- Зона О Красный Оселок.tab (п. 21.22);
- ОТОП Красный Оселок.tab (п. 21.23);
- ОТОП Красный Оселок.tab (п. 21.25);
- Зона Т Очаиха наш вариант.tab (п. 21.28);
- Зона Т Ерзовка наш вариант.tab (п. 21.31);
- Зона Р Ерзовка.tab (п. 21.32);
- Зона садов Ерзовка.tab (п. 21.33);
- Зона Т Просек наш вариант.tab (п. 21.37);
- Зона О Просек.tab (п. 21.39, 21.41);
- Зона Ж Просек.tab (п. 21.39, 21.40);
- Зона Р Просек.tab (п. 21.42);
- Зона ЛПГ Просек.tab (п. 21.43);
- Зона садов Просек.tab (п. 21.44);
- Зона Ж-2 Просек.tab (п. 21.45);
- Зона садов за границами НП Просек.tab (п. 21.46);
- Граница Асташиха.tab (п. 21.47);
- Зона Т Асташиха наш вариант.tab (п. 21.48);
- Зона О Асташиха.tab (п. 21.49);
- В Ж Асташиха.tab (п. 21.50);
- В СХ Асташиха.tab (п. 21.51);
- Зона Р Асташиха.tab (п. 21.52);
- Зона ЛПГ Асташиха.tab (п. 21.53);
- Граница Белозериха.tab (п. 21.54);
- Зона Т Белозериха наш вариант.tab (п. 21.55);
- Зона ЛПГ Белозериха.tab (п. 21.56);
- Зона Р Белозериха.tab (п. 21.57);

- Зона церкви Белозериха.tab (п. 21.58);
- Зона Ж Белозериха.tab (п. 21.59);
- Зона О Белозериха.tab (п. 21.60);
- В СХ Белозериха.tab (п. 21.61).

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать **состоявшимися**.

2. По итогам рассмотрения проекта генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области администрация Лысковского муниципального округа, руководствуясь ч. 9 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, считает проект **не соответствующим** требованиям градостроительного законодательства и интересам развития округа в связи с недостатками, изложенными в разделе «Замечания и предложения организатора общественных обсуждений».

3. Администрация Лысковского муниципального округа Нижегородской области **рекомендует Правительству Нижегородской области** отклонить проект генерального плана в представленной редакции и принять решение о его доработке с учетом замечаний, содержащихся в настоящем заключении.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки
и иным вопросам градостроительной деятельности
Лысковского муниципального округа Нижегородской области



А.В.Нагорнов